

جامعة دمشق
كلية الهندسة المعمارية

دراسة تنظيمية وعمرانية لنهاية محور شارع النصر

إشراف:
د. جمال الأحمر
د. رولا ميا

تقديم الطالبة:
توليب نعساني

صورة تخرج
تموز 2004



دراسة تنظيمية وعمرانية لنكائية محور شارع النصر من الشرق

موقع شارع النصر :

يمتد من الشرق إلى الغرب بين المدخل الغربي لسوق الحميدية ومحطة القنوات (محطة الحجاز) .

لمحة تاريخية :

شارع النصر (شارع جمال باشا)

Djermal – Pasha Boulevard

يعرف الآن بشارع النصر نسبة (لباب النصر) الذي تواجد في السابق عند المدخل الغربي لسوق الحميدية (المدخل الرئيسي) وكان واحداً من أبواب دمشق والذي هدم في العهد العثماني أيام الوالي محمد رشدي باشا الشرواني سنة (١٢٧٩هـ / ١٨٦٣م) .

ومن المعتقد أن التسمية أطلقت على هذا الشارع في عهد الحكومة العربية سنة ١٩١٨م . ولا يمكن البت في نسبتها ، ربما نسبت لباب النصر كما يقول المؤرخون أو أنها نسبت في تقدير بعض المؤرخين الآخرين إلى انتصار الثورة العربية الكبرى وتحرير البلاد من الحكم العثماني .

وسعه (أحمد جمال باشا السفاح) عند بداية الحرب العالمية الأولى سنة ١٩١٤م على حساب العديد من الدور وجزء من جامع (عيسى باشا) وقسم من أرض السرايا القديمة المشيرية وتم تنظيمه النهائي سنة ١٩١٦م أيام الوالي تحسين بك وأطلق عليه اسم شارع (جمال باشا) .

فكرة المشروع :

تكمن في المحاولة لإعادة تأهيل شارع النصر كونه من أوائل الشوارع المخصصة لمرور السيارات والمصممة على أساس الـ Boulevard .
وبنفس الوقت تأمين حركة مشاة سهلة ومستمرة من محطة الحجاز حتى مدخل الحميدية ومنها إلى الجامع الأموي في قلب المدينة القديمة .

المشروع :

شارع النصر في وقتنا الحالي شارع مركزي مهم مليء بالخدمات التجارية والإدارية والسياحية خاصة كونه يشكل تمهيداً لمدخل الحميدية والمدينة القديمة، لكن تزايد الضغط وازدحام السيارات في هذا الشارع وتوقفها المتكرر نتيجة تقاطع عدة اتجاهات للحركة . وما ينتج عن ذلك من تلوث وعرقلة لحركة المشاة التي يجب أن تكون مؤمنة بشكل أساسي في شارع مهم كشارع النصر .
لهذه الأسباب مجتمعة ولتأمين سهولة هذه الحركة كان يجب إيجاد حل ولو جزئي لمشكلتي المشاة والسيارات في هذه المنطقة ، فكان اقتراح أنفاق بمنسوبين :

- النفق الأول : من جسر الثورة إلى شارع النصر باتجاهين بمنسوب 5.5m - .

- النفق الثاني بمنسوب 11m - من جسر الثورة باتجاه باب الجابية .

وبذلك يتم تأمين حركة مستمرة للسيارات التي تمر بشارع النصر ونهاية محوره كنقطة عبور وتلافي الضغط الذي تشكله على السطح . وبالتالي المحافظة على حركة السيارات المحلية فقط كسيارات النقل والأجرة .

وفيما يتعلق بتأمين مواقف للسيارات التي تقصد شارع النصر كان اقتراح مرآبين على طول الشارع بمنسوب 9m - لتأمين أكبر عدد ممكن من المواقف .

فيما يتعلق بحركة المشاة تم اقتراح ساحة مخصصة للمشاة تكون كمهد
لمدخل سوق الحميدية تحتوي على عدة فعاليات تجارية وخدمات ترفيهية
كمقاهي الرصيف .

بالإضافة إلى إمكانية استخدام الساحة للفعاليات الثقافية الاجتماعية
السنية المتنوعة .

بالنسبة للأرض الواقعة بجوار مدخل الحميدية من الجنوب وهي
بمساحة $880m^2$ تم دراستها . بالمحافظة على مساحة $157m^2$ من الأرض كفراغ
عام أمام سور المدينة القديمة الظاهر في ذلك الموقع لإبرازه .

ويتضمن هذا الفراغ مصاعد وأدراج متحركة تؤمن الوصول إلى كل من
كافيتيريا (في الطابق الثاني بمساحة $190m^2$ وتتسع لـ 90 شخص) .

وتؤمن الوصول أيضاً إلى المنسوب $-5.44m$ الذي يتضمن فراغ عرض ثابت
حوالي $420m^2$. لعرض آثار ووضع شاشات عرض لإعطاء معلومات ثقافية عن
المنطقة ، وهذا الفراغ متصل من الغرب مع النفق المكشوف المذكور سابقاً
المتضمن محلات تجارية ، كل محل بمساحة $48m^2$ وهذه المساحة موزعة كالتالي:

- $30m^2$ للأرضي .

- $18m^2$ للمنسوب الثاني .

ويتضمن أيضاً خدمات ومصاعد وأدراج متحركة للعودة إلى منسوب
السطح حيث توجد مساحة للمشاة .

أما باقي الأرض بمساحة $390m^2$ تم استثمارها بفعاليات مفيدة وتخدم
هذه المنطقة وهي :

١- فرع لمصرف خاص :

كون هذه الأرض مهمة وقريبة من منطقة تجارية كبيرة ومهمة (الحريقة)

تم فيه فصل حركة العملاء عن حركة الموظفين والإداريين :

* الطابق الأرضي :

المدخل الرئيسي الخاص بالعملاء : متصل بيهو بمساحة $132m^2$ يضم:

- استعلامات .
- غرفة مراقبة أمنية .
- أركان انتظار .
- غرفة خاصة بالزبائن .
- قسم المعاملات اليومية .
- قسم الموظفين المدققين .
- غرفة موظف مشرف $10m^2$.

المدخل الخاص بالموظفين والإداريين : (من جهة الجنوب) يتصل بيهو ويضم :

- مصاعد و درج .
- غرفة مراقبة أمنية .
- قسم العلاقات الخارجية $12m^2$.
- بوفيه تخدمي $10m^2$.
- خدمات .

* الطابق الأول :

- < قسم البريد والمراسلات $10m^2$.
- < قسم السجلات والمحفوظات $20m^2$.

◀ فراغ متصل بمساحة 60m² يتضمن مكاتب الموظفين المسؤولة عن الأقسام التالية :

- قسم الإيداع .
- قسم الحسابات الجارية .
- قسم الاعتمادات المستندة .
- قسم القروض .
- قسم الكمبيالات والسندات .
- قسم تحويل العملة .
- قسم الأوراق المالية (البورصة) : /قسم أسهم - قسم عمليات/

- ◀ غرفة الموظف المشرف 12M² .
- ◀ خدمات .

*** الطابق الثاني : يتضمن ..**

- قسم الإخطار 10m² .
- قسم الكومبيوتر والتحكم الأمني والمراقبة 22m² .
- قسم شؤون العمال 9m² .
- أمين سر مجلس الإدارة 9m² .
- قسم المدير العام 24m² يتضمن : /سكرتارية - مكتب المدير العام/
- غرفة اجتماعات 15m² .
- خدمات .

*** القبو : ويتضمن ..**

- الخزينة .
- غرفة الكهرباء 6m² .
- غرفة التدفئة 13m² .

٤- مكتب سياحي :

لإعطاء معلومات سياحية عن المنطقة وتنظيم الرحلات بمساحة $80m^2$

تتقسم على منسويين :

◀ المنسوب الأول : (بمساحة $55m^2$) يتضمن ..

- أركان أنتظار .

- كونتوار المعاملات .

- موظف مشرف .

- خدمات .

◀ المنسوب الثاني : (بمساحة $25m^2$) مخصص للمدير

٣- شركة طيران :

بمساحة $80m^2$ تتقسم على منسويين :

◀ المنسوب الأول : (بمساحة $55m^2$) يتضمن ..

- أركان أنتظار .

- كونتوار المعاملات .

- موظف مشرف .

- خدمات .

◀ المنسوب الثاني : (بمساحة $25m^2$) مخصص للمدير

٣ شركة النقل الداخلي :

بمساحة $80m^2$ تتقسم على منسويين :

◀ المنسوب الأول : (بمساحة $55m^2$) يتضمن ..

- أركان أنتظار .

- كونتوار المعاملات .

- موظف مشرف .

- خدمات .

◀ المنسوب الثاني : (بمساحة $25m^2$) مخصص للمدير