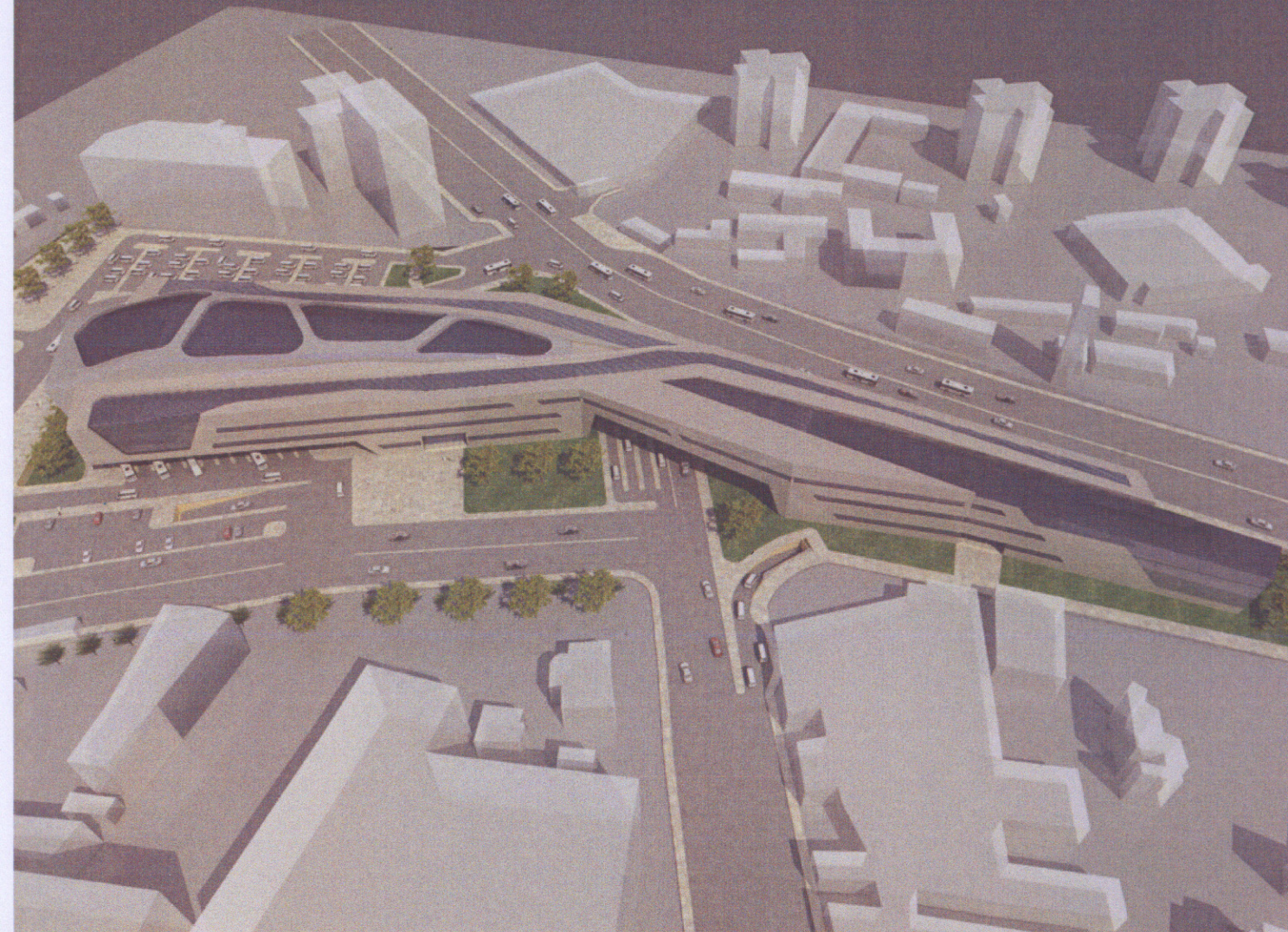


جامعة دمشق
كلية الهندسة المعمارية

دراسة معمارية عمرانية لمنطقة كراجات القابون (محطة انطلاق + مركز خدمي ترفيهي تجاري)

تقديم: محمد الطحان _ علي الشبيخة

بإشراف: د. سليمان مهنا _ د. غسان بدوان



دراسة معمارية عمرانية لمنطقة كراجات القابون

(محطة انطلاق + مركز خدمي ترفيهي تجاري)

أهمية المشروع:

نظراً لوقوع المشروع عند مخرج مدينة دمشق وبالقرب من ساحة العباسيين وخروج الحافلات (الميكرو باصات البولمنات المحدثه) إلى مناطق الريف وكون هذه المنطقة تتسم بالازدحام المروري والتلوث البيئي الذي يحدثه هذا الازدحام فقد تقرر إقامة مركز انطلاق للحافلات المتجهة الى خارج دمشق (ريف دمشق – محافظات الشمال)





- إعادة تخطيط المنطقة ووضع حلول مثلى لمواقف الحافلات
- دراسة حدائقية للمنطقة للحد من التلوث
- تخدم المنطقة تجارياً و ترفيهياً

إن الإنسان اجتماعي بطبعه حيوي بفطرته لا يستطيع العيش بمعزل عن حوله . فكان يسعى للاتصال بمن حوله بوسائل عديدة و ينتقل من مكان إلى آخر بعدة أساليب كانت في البدء بسيطة لقرب المسافات وهجرة الناس إلى مناطق مختلفة تطورت وسائل النقل والتدريج من دواب إلى عربات ثم آليات أصبحت اليوم تتنافس بسرعاتها و الأميال التي تقطعها مقيسة بالزمن و أصبح تطور وسائل النقل مقياسا لتطور البلد و رقيها و مرآة تعكس رفاهية الناس و مدى تأمين خدماتهم فأصبح التفكير بالنقل يؤثر على تخطيط المدينة و حساب دخل الفرد و ساعات عمله و أسلوب سكنه وبالتالي يؤثر على نواحي الحياة كافة كون الفرد أساس تكوين المجتمع و رفاهيته هي رفاهية المجتمع ككل .

ضرورة المشروع ودوافعه:

- يعاني بلدنا من اختناقات مرورية واضحة تصل إلى قمتها في ساعات الذروة كل يوم.
- فيقضي المواطن نصف حياته منتظرا على طرقات المدينة و أرصفتها فأحيانا يحتاج الانتقال من أحد أطراف المدينة إلى طرفها الآخر ساعة كاملة و ذلك الوقت المهدور تصل كلفته إلى مليارات الليرات السورية كل عام .
- إضافة إلى ضغط الازدحام الكبير الذي يسبب توترا نفسيا و يزيد نسبة الغضب والشجار على الطرقات . كما أن عدد السيارات ووسائل النقل العام الكبير و المتكدس على الطرقات يزيد نسبة التلوث في المدينة فتصبح راقدة تحت غمامة من دخان أسود مما يزيد من نسبة إصابات أمراض الرئة و الجهاز التنفسي .
- عدم الاهتمام بوسائل النقل ومحطات الانطلاق تساعد على تفشي ظاهرة السكن العشوائي فمعظم سكان المحافظات الأخرى يعملون في العاصمة فهم مضطرون للتواجد في أماكن عملهم كل يوم و لكن عجز وسائل النقل عن تأمين نقلهم من وإلى محافظاتهم يدفعهم للسكن على أطراف المدينة .
- العمل على الوصول إلى منظومة مناسبة للنقل على مستوى المدينة و القطر وصولا للخارج .
- تجميع وسائل النقل البري جميعا في نقطة واحدة لسهولة الاستخدام و الصيانة و الوصول إلى مبادئ أحدث في تخطيط الطرقات و العقد المرورية .
- فصل تيارات المرور لوسائل النقل المختلفة في مستويات عدة .
- تحقيق وفر في مصادر الطاقة و خفض نسبة الخسائر إلى حدودها الدنيا .
- محاولة الوصول إلى حد أدنى و مقبول من التلوث ضمن مدينة دمشق .
- عدم وجود معلم لمدينة دمشق عند مدخلها يعبر عن تاريخ دمشق و حاضرها ومستقبلها دعا إلى ضرورة وجود مركز مؤثر في هذا الموقع يعرف القادمين بأهمية هذه المدينة حيث تعد أقدم عاصمة مأهولة في التاريخ ولما لها من دور إنساني في مسيرة تطور البشرية و بنفس الوقت يترك انطباع طويل الأمد لمغادري هذه المدينة

موقع المشروع :

يقع المشروع على الحلقة الخارجية (دمشق المستقبل)

على ارض الكراجات في منطقة القابون على امتداد الشارع القادم من ساحة العباسيين باتجاه اوتوستراد العدوي بمساحة تقريبية 65000 م2

برنامج المشروع : يتضمن المشروع عدة عناصر

- 1- مواقف حافلات (ميكروباص) لمناطق شمال دمشق (التل - عين مين - معربا.....)
- 2- مواقف حافلات (ميكروباص) لمحافظة ريف دمشق(القطيفة- النبك - قارة.....)
- 3-مواقف حافلات (بولمنات محدثة) للمحافظات الشمالية
- 4- مواقف التاكسي (أجرة - السياحي- المؤقتة)
- 5- ورشات صيانة والمواقف المؤقتة
- 6- القسم التجاري
- 7- القسم الترفيهي
- 8- المحطة

تمتد الكتلة على طول الأرض يشكل أفقي محققة الامتداد المناسب للموقع وللجوار ومكتسبة تأثير بصري مميز يحقق الجمال والحدائة بحيث يشكل بوابة لمدينة دمشق عند مدخل دمشق الشمالي

تتألف الكتلة من أربع مستويات (قبو – ارضي – أول – ثاني)

1- القبو: ويتضمن

1- مواقف حافلات مناطق شمال دمشق (التل - عين مين - معربا.....)

محلات تجارية + خدمات للركاب + كفتريا

2- مواقف حافلات (ميكروباص) لمحافظة ريف دمشق(القطيفة- النبك - قارة.....)

محلات تجارية + خدمات للركاب + كفتريا + محلات لبيع الهدايا

2- خدمات تقنية :

مستودعات للتدفئة و التكييف

مستودعات للطاقة الكهربائية

3- مستودعات تجارية

4- الصالة: وتتضمن – أركان انتظار

– كوات لقطع التذاكر

– محلات تجارية (حلويات – مرطبات – هدايا)

– مستودعات تجارية

5- خدمات أدارية : مراقبة + استعلامات

2- الأرضي: ويشمل مواقف للحافلات والتاكسي وخدمات القادمين والمغادرين

1- **مواقف حافلات** (بولمنات محدثة) للمحافظات الشمالية

مواقف للمغادرين (12 موقف)

مواقف للمغادرين (12 موقف)

2- الصالة :

ويتألف من

1- مدخلين رئيسيين و يتضمن:

* بهو دخول:

* قسم تقني (مراقبة+ كباين هاتف + استعلامات+ أمانات)

* خدمات فنية وإدارية (إدارة – مكتب تحكم لوحات الكترونية – تحكم إذاعة -)

* قسم تصريف العملات (صرافة+ محاسبة + مخازن)

* مطعم مساحة 300 م² يتسع ل600 شخص

* الشرطة : (مخفر شرطة- * مسكن للشرطة- استراحة للعمال- مستودع عربات- أركان انتظار

* مركز خدمات سياحي

• خدمات الجمهور

1- خدمات للمغادرين

- كونتوارات قطع تذاكر 150 م² ل8 شركات

- عناصر الحركة الشاقولية (مصاعد- ادراج - ادراج كهربائية)

2- خدمات القادمين

- كونتوارات حجز

- مواقف تكسي

- تجاري (شقيقات –حلويات- ألعاب أطفال.....)

كفتريا مع تراس 400 م²

جلسات انتظار +كباين هواتف

3- القسم التجاري : ويتألف من

- عناصر الحركة الشاقولية

- محلات تجارية + ألبسة + أحذية +هدايا

3- الطابق الأول :

*القسم التجاري :

محلات تجارية + ألبسة + أحذية + هدايا
كافتريا مساحة 350 م2 تتسع ل150 شخص

* الصالة:

مكاتب سياحية ل8 مكاتب
محلات تجارية + ألبسة + أحذية + هدايا
كافتريا عدد 2 مساحة 400 م2 تتسع ل200 شخص
معرض سياحي عن مدينة دمشق

4- الطابق الثاني :

- خدمات أدارية (مدير + محاسبة + غرفة اجتماعات ...)
- القسم الترفيهي :صالات بلياردو عدد 4
- صالة بولينغ عدد 2
- قاعة انترنت عدد 2
- صالة ألعاب حاسوب
- تجاري (ألعاب + مبيع CD + حلويات +)
- مصلى للرجال + مصلى للنساء مع الخدمات الصحية المناسبة
- مطعم مع مطبخ وخدمات مساحة 1200 م2 يتسع ل600 شخص

تقدير عدد الأشخاص الواصلين والمغادرين في الساعة :

عدد مواقف الميكرو باص : $108=9*12$ عدد الخطوط 9

لكل خط 3 ميكرو باص في الساعة : $378=14*3*9$ عدد الركاب 14

شبه البولمان : $360=1*30*12$ عدد الركاب 30 1 ساعة

مجموع القادمون 360

كراجات ريف دمشق (التل-معربا-عدرا):

$880=1*14*5*14$ عدد الركاب في الساعة

14 ميكرو باص

5 عدد الخطوط

1 ساعة

عدد الأشخاص القادمين والمغادرين في الساعة 1500

