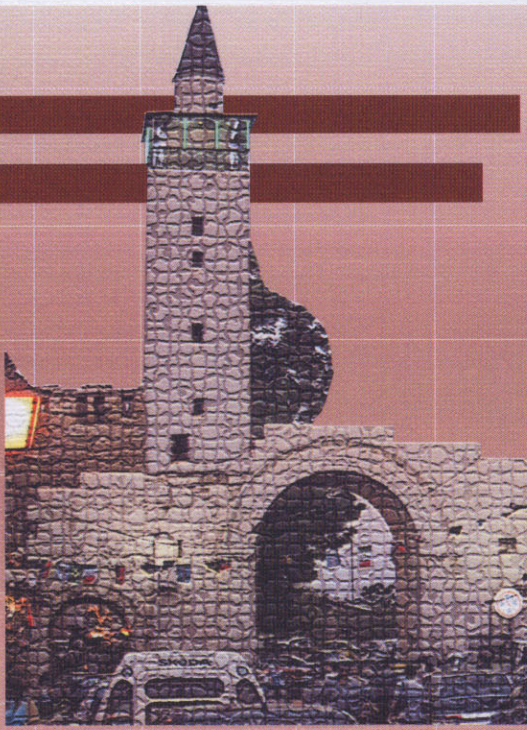


الجمهورية العربية السورية
جامعة دمشق
كلية الهندسة المعمارية



سكن جوار المدينة القديمة

مشروع أعد لنيل اجازة إجازة البكالوريوس في الهندسة المعمارية



اشراف

ديسار عابدين

أ.د. أنور الغيث

تقديم

جوليانا منير أدنوف

مقدمة :

دمشق مدينة العشق و الفل و الياسمين و جنة المياه و الفاكهة كما وصفها الكثيرون تحير قارئها فرغم توسعها الهائل المنظم والعشوائي لا زالت تحتفظ في ثناياها بالمفاجآت و الأسرار الجميلة والمثيرة للخيال فعند العبور في الشوارع الجديدة للمدينة تبدو مدينة حديثة تسابق الزمن من حيث التنظيم و الاتساع و انتشار المحال التجارية بواجهاتها المبتكرة و ارتفاع الأبنية الشاهقة و غلبة الفوضى على نمط العمارة بحركية قلقة لا يمكن فصلها عن سمة العصر لمدينة في العالم الثالث تفتح مسارها على كافة أرجاء المعمورة وما أن يتم اجتياز خط البناء الحديث على طرفي الشوارع الكبيرة حتى يتصاعد نبض دمشق العتيقة و كأن دمشق لا تملك القدرة على تجاوز الماضي بأجزائها الفقيرة التي ما تزال تتنفس به .

و بين النقيض و النقيض يمتد جسر من التواصل بأمكنة تستوعب النقيضين في علاقة جديّة بين الماضي و الحاضر اجتماعياً و معمارياً و هكذا هي دمشق الآن قطعة موزاييك سياحية لها من الماضي الاسم و الشكل المشغولين بمواد هجينة تلفت الأنظار و تستثير الرغبة لتلمسها و التعرف على خاماتها .

و دمشق القديمة التي ربما تكون أقدم مدينة ظلت مأهولة باستمرار في العالم تتكون من شبكة من الحارات المتعرجة تتناقض جدرانها المتواضعة مع القصور الفارهة التي تخفيها و بالداخل تخفف الأشجار من الحرارة في الأبنية الواسعة المحاطة بالحجرات ذات الجدران المنقوشة و أحياناً الموشاة بالذهب .

فكرة المشروع :

إيجاد حلول بديلة بالنسبة لمشكلة السكن وذلك بأسلوب عصري ومنسجم مع مدينة دمشق .

تتميز مدينة دمشق القديمة بوجود الشوارع المستقيم والأبنية ذات الارتفاع المنخفض والأقنية

المنخفضة والحارات الضيقة كذلك والسباط .

تم اختيار الأرض الواقعة شرقي باب شرق وهو من أحد أهم أبواب مدينة دمشق السبعة والذي يقع

على محور الشارع المستقيم لذلك تم المحافظة على استمرارية محور الشارع المستقيم القديم وإقامة

تجمع سكني بجانب السور القديم ذو طابع عمراني ومعماري ينسجم مع المدينة القديمة من حيث

الكتل والأقنية الداخلية والحارات الدمشقية بعرض /6/ متر والمشربيات والسباط وذلك بأسلوب

حديث وأكثر تنظيماً .

موقع المشروع :

تقع الأرض المقترحة للمشروع شرقي باب شرقي و التي تبلغ مساحتها حوالي () و يحدها من الغرب السور الشرقي لمدينة دمشق والباب ومن الشمال مركز الشهيد باسل الأسد لتدريب وتأهيل الأطر الإدارية ومدارس . أما جنوباً الشارع الواصل إلى الغوطة وغرباً المحلق الجنوبي بالإضافة لمرور نهر بردى في جزء منها .

بعد زيارة الأرض والاطلاع عليها وجدت أنها تحتوي على مساحات غير مبنية وأبنية قديمة ومهدمة وقد وضع مخطط تنظيمي جديد للموقع من قبل محافظة دمشق ولكنه غير منسجم مع واقع المنطقة المحيطة لذا أعدت تنظيمه على الشكل التالي .

برنامج المشروع

يتألف المشروع من الفعاليات التالية :

- ١- الشقق السكنية وتتألف من أربع نماذج بمساحات مختلفة تتراوح ما بين /١٦٥-٢٠٠م/٢ .
أ- النموذج الأول :

يتألف من طابق واحد بمساحة إجمالية تقدر بحوالي /١٨٥م/٢ . يحتوي على :

— فراغ للمعيشة .

— غرفة استقبال .

— غرفة طعام .

— مطبخ + W.C

— غرفتي نوم مع حمام .

— فناء داخلي .

ب- النموذج الثاني :

هو عبارة عن دوبلكس بمساحة إجمالية حوالي /٢٠٠م/٢

الطابق الأول يحتوي على :

— مطبخ + W.C .

— غرفة طعام .

— فراغ معيشة .

— فراغ استقبال .

— فناء داخلي .

الطابق الثاني يحتوي على :

— غرفة نوم رئيسية مع حمام خاص .

— غرفتي نوم .

— حمام .

ج - النموذج الثالث

دوبلكس بمساحة إجمالية حوالي /١٨٠م/ ٢م

الطابق الأول يتألف من :

- فراغ معيشة واستقبال وطعام .

- مطبخ + .w .c

- فناء داخلي .

الطابق الثاني ويتألف من :

- غرفتي نوم .

- حمام .

د - النموذج الرابع :

دوبلكس بمساحة إجمالية /١٦٥م/ ٢م

الطابق الأول يتألف من :

- فراغ معيشة .

- فراغ استقبال .

- مطبخ + .w .c

الطابق الثاني يتألف من :

- غرفة نوم رئيسية + حمام .

- ٣ غرف نوم .

- حمام .

