

جامعة دمشق
كلية الهندسة المعمارية
دفعة تخرج تموز 2006

فندق مطار دمشق الدولي
(5 نجوم)

تقديم الطالب: غانم هنا
إشراف: د.م أنور غيث
د.م يسار عابدين

مقدمة:

مدينة دمشق أقدم مدينة مأهولة في التاريخ ... مهد الحضارات عاصمة الثقافات ... دمشق الفيحاء تستقبل بأيدي مفتوحة زوارها الكرام بكل الحب والترحاب ...
و بما أن العمارة من أهم الفنون التي تعكس حضارة بلد ما عراقتة و أصلاته حيث أن أول ما يلتفت انتباهنا عندما ندخل مدينة ما لأول مرة هو الطابع المحلي
لعمارتها فلا بد أن تكون أول كتلة معمارية يتركها القادم لمدينة دمشق تعكس الهوية المعمارية لها حاضراً و ماضياً

موقع المشروع:

- تقع أرض المشروع في محافظة ريف دمشق قرب مطار دمشق الدولي...

- و تم اختيار الأرض تكاملاً مع النشاطات الترفيهية و السياحية و الثقافية الموجودة في تلك المنطقة...

- المشروع مقترح من قبل وزارة السياحة و المؤسسة العامة للطيران المدني لإعادة تأهيل فندق المطار الموجود حالياً و تحويله إلى فندق 5 نجوم
و إقامة فعاليات ترفيهية ملحقة...

- الفندق مخصص أولاً لمبيت ركاب الترانزيت الوافدين إلى مطار دمشق الدولي ... و أيضاً نقطة جذب سياحي لسكان مدينة دمشق التي يبعد عن مركزها

أقسام المشروع:

1- الطابق الأرضي و يضم:

- قسم الاستقبال: و هو عبارة عن بهو مساحته 1300 م² يضم أركان استعلامات و حجز و أركان جلوس و عناصر الانتقال الشاقولية و الأفقية.
- قسم الحجوزات السياحية و تذاكر الطيران بمساحة 240 م².
- قسم صرف العملات و تحويلها بمساحة 240 م².
- كافتريا رئيسية خدمة 24 ساعة بمساحة 650 م² تتسع ل 400 شخص.
- صالة متعددة الاستعمالات بمساحة 650 م².
- تراسات مغطاة بمساحة 860 م² و يلحق بها خدمات.
- دورات مياه عامة ملحقة.

2- الطابق الاداري و يضم:

- غرفة مدير مع سكرتارية.

- نائب المدير .

- محاسبة.

- أرشيف.

- شؤون الموظفين.

- بوفيه.

- دورات مياه ملحقة.

- كما يضم هذا الطابق القسم التجاري الخاص بالفندق و يتألف

من:

1- قسم حلاقة رجالية .

2- قسم حلاقة نسائية.

3- قسم البريد و الانترنت.

4- مركز طبي.

5- قسم بيع هدايا.

3- الطابق الأول و يضم:

- صالة إفطار بمساحة 750 م² تتسع ل 500 شخص.
- مطعم مأكولات شرقية و غربية بمساحة 750 م² يتسع ل 500 شخص و هو مخصص لنزلاء الفندق.
- مطعمين تخصصيين بمساحة 530 م² لكل مطعم.
- دورات مياه ملحقة بكل مطعم و قسم تخدمي.

4 - الطابق الثاني و الثالث و يضمان :

- 72 غرفة بسريرين بكل طابق مساحة كل منها 30 م².
- 4 أجنحة بكل طابق مساحة كل منهما 80 م².
- يلحق بكل طابق قسم تخدمي يضم غرفة طعام و غرفة بياضات.

5- الطابق الرابع و يضم:

- 72 غرفة بسريرين مساحة كل منها 30 م².
- 6 أجنحة مساحة كل منها 80 م².
- يلحق به قسم تخدمي يضم غرفة طعام و غرفة بياضات.

6- الطابق الخامس و يضم مطعم الفندق الرئيسي بمساحة 1000 م² و يلحق به قسم تخدم و دورات مياه.

7- القبو الأول و يضم:

1- نادي ليلي بمساحة 800 م².

2- صالة بلياردو بمساحة 300 م².

3- صالة ألعاب الكترونية بمساحة 150 م².

4- نادي رياضي بمساحة 600 م² و يلحق به مشال و أدواش و أمانات.

5- صالة بولينغ بمساحة 600 م² و يلحق بها كافتريا.

6- المسبح المكشوف و يلحق به أدواش و مشال و أمانات و مطعم صغير لتوزيع الأظعمة.

8- القبو الثاني و يضم:

- قسم الخدمات و يضم:

- المطبخ المركزي و هو على اتصال مباشر مع صالات الطعام

كما يتصل بغرف الخدمة في طوابق الإقامة و يتألف من :

- 1- مكان استلام البضائع.
- 2- مستودعات بمساحة 360 م².
- 3- برادات لحفظ الأطعمة بمساحة 360 م².
- 4- قسم غسيل الخضار و الفواكه.
- 5- أركان الطهي و الطبخ.
- 6- أركان الحلي و التنظيف:
- 7- كونتوار توزيع الاطعمة.د.

- قسم الغسيل و الكوي و يكون على اتصال مع غرف الخدمة الموجودة في طوابق الإقامة.
- مستودعات خاصة للمحلات التجارية و مستودعات للأثاث و المفروشات.
- قسم العمال و المستخدمين و يضم دورات مياه- مشالح- أدواش- استراحة عمال- صالة طعام.
- قسم المولدات و المحولات الكهربائية بمساحة 90 م².
- قسم التدفئة و التكييف و يضم غرف المراجل و خزانات الوقود بمساحة 300 م².

- ورشات صيانة (حدادة- نجارة- كهرباء- ميكانيك....)
- بمساحة 220 م².
- غرفة تجهيزات المسبح بمساحة 180 م².
- مواقف سيارات عدد 154.

القسم التجاري:

تم توزيع المحلات التجارية على كتلتين محطتين بكتلة الفندق و على ارتفاع طابق واحد، حيث تم تصميمها على مبدأ تصميم الخانات الدمشقية. كل كتلة مساحتها الطابقية ١١٠٠ م موجودة على الطابق الأرضي و القبو الأول.

تتألف الكتلة من عشر محلات تجارية، مساحة كل محل ٥٠ م^٢. كما تم تخصيص بعض هذه المحلات للحرف المهنية و اليدوية الموجودة في سوريا .

ختاماً أود أن أقدم جزيل شكري لأساتذتي المشرفين على هذا المشروع و كل أساتذة الكلية الذين دعموني خلال السنوات الدراسية الخمس... و امتناني الكبير لوالدي و والدتي على دعمهم لي طوال فترة دراستي...