

جامعة دمشق
كلية الهندسة المعمارية

قرية سياحية على بحيرة وسد ١٦ تشرين في اللاذقية

مشروع أعد لنيل شهادة البكالوريوس في الهندسة المعمارية

إشراف

د.م. جهاد عيسى

د.م. زياد مهنا

تقديم

محمود اليوسف

حمدان السالم

قرية سياحية بالقرب من سد ١٦ تشرين

- وصف الموقع :

يتميز الموقع بإطلالة جميلة على سد بحيرة ١٦ تشرين بالقرب من مدينة اللاذقية ومجاورة لبلدة الطارقية. على قطعة أرض بمساحة /١٥٠٠٠م/ ذات ميل بحدود ١٠٪ باتجاه الجنوب.

- المناخ :

يمتاز الموقع بهوائه النقي وحرارته المعتدلة وأمطاره الغزيرة ورطوبته العالية بالإضافة إلى التتويجات الطبيعية التي تحويها أرض الموقع من أشجار حراجية وأشجار معمرة على شكل غابات وغطاء أخضر كثيف تزيد من جمال الموقع وخصوصيته.

الهدف من المشروع:

انطلاقاً من مزايا الموقع الفريدة وضعنا تصور تخطيطي عمراني لإمكانية إقامة قرية سياحية تكون نقطة جذب في المنطقة لاستقبال مجموعات من السياح الأجانب الراغبين بقضاء إجازتهم من خلال رحلات منتظمة على ساحل البحر الأبيض المتوسط بالإضافة للمصطافين العرب والسوريين من درجة خمس نجوم ويتسع لـ ٣٠٠ سرير موزعة ضمن مبان مجمعة على شكل قرية صغيرة بحاراتها وساحاتها وحدائقها ومرافقها الداخلية.

فكرة المشروع :

انطلقت فكرة المشروع من المحددات الطبيعية للموقع وأهمها خطوط الكونتور وطبيعة الميل بحيث جعلنا الأرض على ثلاث مصاطب رئيسية فرق الارتفاع بين المصطبة والتي تليها ٣م ووضعنا الكتل السكنية على الحد الفاصل بين كل مصطبتين متتاليتين بحيث نستفيد من فرق المنسوب والمحافظة على أكبر كمية من الأشجار المتواجدة في الموقع وتأمين إطلالة لجهة الجنوب لكافة الوحدات السكنية .

برنامج المشروع :

أولاً - الفندق :

يتكون من :

- بهو دخول واستقبال يحوي على كونتوار استعلامات وحجر ومحاسبة يتسع لأربعة موظفين على اتصال مباشر مع قسم المحاسبة ومدير العلاقات العامة وغرفة صناديق الأمانات وغرفة لعربات نقل الحقائب من وإلى الغرف.

- مساحة لتجميع حقائب المجموعات السياحية على مقربة من المدخل ولاتعيق حركة الدخول والخروج مع باب مستقل.

- مخازن تجارية عدد /٦/ .

- مكاتب إدارية على مقربة من قسم الاستقبال وفي الطابق النصفى وهي مكتب المدير ، سكرتاريا وانتظار ، مكتب مدير قسم عدد /٢/، غرفة عاملة مقسم .

- أركان استراحة وانتظار .

- كافيتيريا .

- ساحات مشجرة لوقوف السيارات السياحية الصغيرة تتسع لـ ٤٠ موقف + مواقف لباصين سياحيين .
- رصيف توقف سريع أمام المدخل .

ثانياً : قسم المبيت ويتألف من :

- ١- /٣٠/ جناح عائلي مساحة الجناح /٨٠/م مؤلف من غرفتي نوم وحمام مزود بمغطس وحمام مزود بدوش، غرفة معيشة ومطبخ وتراس خارجي.
- ٢- /٢٠/ جناح بمساحة /٦٠/م مؤلف من غرفة نوم مع حمام وغرفة معيشة وتراس خارجي.
- ٣- /٤٠/ غرفة نوم سعة سريرين مع حمام وركن جلوس وتراس خارجي.

ثالثاً - الخدمات العامة :

- ١- مطعم غربي يتسع لـ ١٠٠ شخص .
- ٢- مطعم شرقي يتسع لـ ١٠٠ شخص مع تراس خارجي مظلل سعة ٦٠ شخص.
- ٣- بار وكوفي شوب على اتصال مباشر بالمسبح.
- ٤- نادي ليلي .
- ٥- مسبح مكشوف مع تراسات محيطة تستخدم للحفلات المسائية والجلوس والطعام.
- ٦- مسبح أطفال على مقربة من المسبح الرئيسي.
- ٧- ملعب كرة مضرب عدد /٢/ وملعب كرة طائرة عدد /١/.
- ٨- مشالغ وأدواش ودورات مياه للجنسين .
- ٩- قسم المستودعات والتحضير المركزي لتخديم مطابخ المطاعم والمسبح.

يحتوي على :

- ساحة تخديم ، مكتب استلام ومراقبة.
- مستودع المواد الغذائية.
- قسم التبريد وحفظ اللحوم.
- قسم تحضير الخضار والفواكه والمقبلات.
- غرفة قمامة مبردة .
- مصلحة غسيل آلية ومستودع خدمة الغرف.

رابعاً - الخدمات التقنية :

- مركز تحويل كهربائي .
- غرفة خزانات المياه والمضخات.
- غرفة مراجل وتكييف مركزي.
- ورشة صيانة .
- مستودعات .







