



سكن طلاب على طريق دمشق - درعا



شرف:

م أنور غيث

م عبدة بريدي

تقديم الطالبة: ميس عيسى



## الموقع و فكرة المشروع :

على طريق دمشق درعا بعد الكسوة على مفرق دير علي .



## سبب اختيار الموقع :

طريق دمشق درعا تتوزع عليه الجامعات الخاصة .

وقد تم اختيار الموقع قرب الجامعة السورية الدولية ( IUST ) التي أسست عام 2005  
و تضم عدد من الكليات ( كلية الطب البشري - كلية طب الأسنان - الصيدلة -  
هندسة المعلوماتية - هندسة البترول - و كلية إدارة الأعمال ) .



## مقدمة :

العلم حاجة أساسية و هو سلاح الأمم لضمان استمرارها و تطورها ، و التعليم الجامعي امتد حالياً ليشمل معظم و أكثرية الشباب في سوريا و الوطن العربي .

فمن الضروري تشجيع الجيل الشاب على سعيه في طلب العلم و قد تم ذلك بإشادة عدد من الجامعات التي تؤدي هذا الغرض على أكمل وجه ، و مع إشادة هذه الجامعات تدفقت أجيال الشباب إليها إما من داخل المحافظة أو الريف أو من محافظات أخرى ضمن القطر أو حتى من خارج القطر من أجل تحقيق طموحاتهم في إتمام تحصيلهم العلمي .

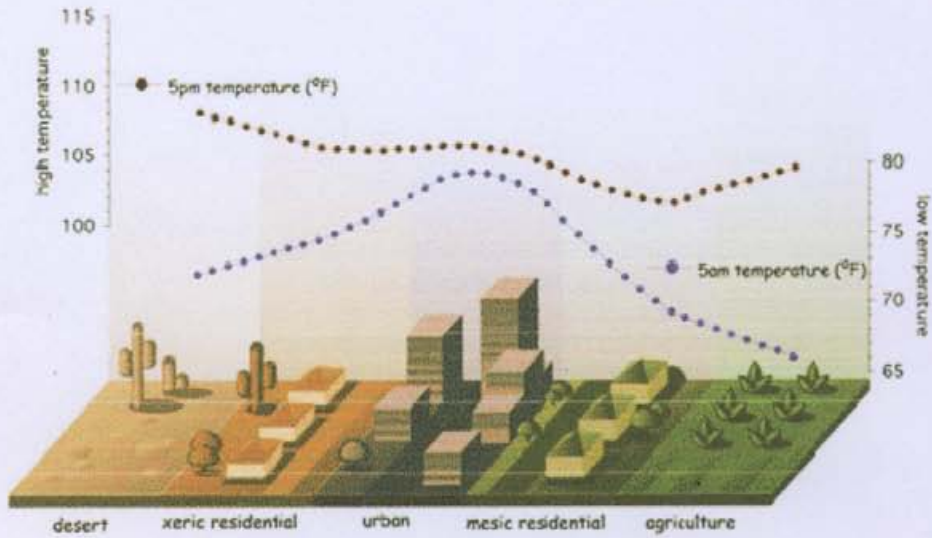
إن العدد الهائل من الوافدين لهذه الجامعات تطلب تأمين سكن يفي بالغرض و يشجع على سعيهم العلمي ، أو ما يسمى بقرية الطلاب ( student village ) ( قرية الشباب) تؤمن السكن لطلاب الجامعات بمعايير ملائمة و مناسبة لخلق جو من الراحة و الاستقرار لهم .

المشروع يمتد على مساحة 20 هكتار و يستوعب حوالي 3000 طالب ، يعتمد المشروع على خلق أجواء تعاشية بين الطلبة و أجواء من الألفة فيما بينها ضمن بيئة محلية من خلال دراسة الموقع حدائقياً بطريقة تشجع على ذلك .



## الجانب البيئي :

التجمعات السكنية ضمن منطقة مكشوفة ينتج عنها ما يسمى بالتأثير الحراري للتجمع الحضري ( Urban Heat Island Effect ) .



حيث أن التجمع يقوم بحبس الحرارة و امتصاصها من المحيط إما بسبب ( مواد البناء – مواد الإكساء ) أو بحسب قرب الأبنية من بعضها و ارتفاعاتها .

للتخفيف من هذا الأثر في تجمع سكن الطلاب تم استخدام مواد إكساء ( سواء للأبنية أو الأرصفة و ممرات المشاة ) ذات عامل انعكاس قليل و يلاحظ أيضاً أن امتداد المساحات الخضراء و المساحات المشجرة يقلل كثيراً من هذا الأثر .

و قد تم الاستفادة من الطاقة الشمسية بتركيب لواقط شمسية على أسطح الأبنية و على الواجهات الجنوبية و الشرقية .

و من المعروف أن هذه المنطقة تهب فيها رياح شديدة ( جنوبية غربية ) لذلك تم الاستفادة من هذا العامل ووضع مراوح توليد للطاقة بالاستفادة من الرياح .

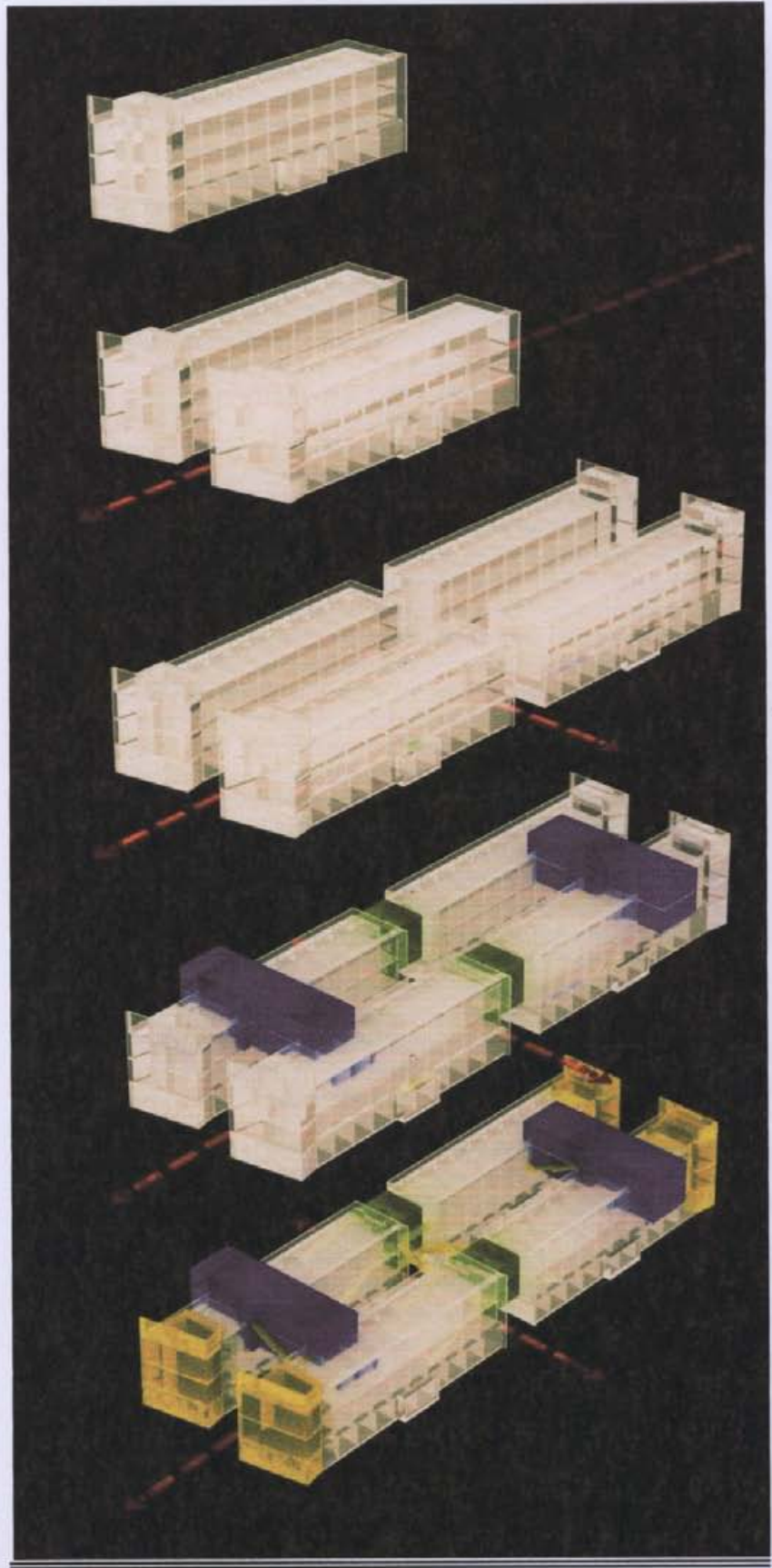
## أقسام المشروع :

1. قسم السكن .
2. القسم الثقافي .
3. القسم الترفيهي .
4. القسم التجاري .
5. القسم الطبي .
6. القسم الإداري .

المشروع يضم : الأبهاء و الفراغات الداخلية المشتركة و تتضمن :

- بهو دخول - استعلامات - أماكن جلوس - أماكن عرض لإعلانات الأنشطة -
- قاعات استقبال - كبائن هاتف - قسم أمانات - خدمات صحية .

**1- قسم السكن : عبارة عن عدة نماذج متكررة :**





النموذج الواحد أو الخلية السكنية الواحدة هي عبارة عن كتلتين توأمتين ثم ربطهما أفقياً بفراغات مشتركة تعايشية و شاقولياً و بأدراج تؤمن و تسهل الحركة و الانتقال من كتلة لأخرى .

الكتلة الواحدة تضم :

الطابق الأرضي : بهو دخول يحوي ( أماكن جلوس - كبائن هاتف - بوفيه صغير - حارس مراقبة )

قسم المنامة : 1- غرف نوم لشخصين ، يجدر بالذكر أن قسم المنامة في الطابق الأرضي مخصص للمعوقين ، حيث أبعاد الغرفة ( 3.6 م - 6.9 م ) .

الطابق الأول و الثاني و الثالث : غرف نوم :

إما لشخصين أو لشخص أو غرف استديو ( غرف نوم لشخصين و غرفة جلوس ) .

القبو : يضم :

- 1- مستودعات .
- 2- غرف غسيل .
- 3- غرف تدفئة و صيانة .
- 4- مواقف للدراجات الهوائية يتم الوصول إليها من رامب خارجي .

**2- القسم الثقافي :**

- 1- مكتبة للمراجع .
- 2- مكتبة إلكترونية .
- 3- مقاهي نت و يلحق قسم منه مع التراسات و خدمات و أدراج نجاة .



### 3-القسم الترفيهي :

أولاً : أنشطة رياضية :

- 1- صالة أيروبيك .
- 2- بلياردو .
- 3- كرة طاولة .
- 4- صالة بولينغ .
- 5- قاعة شطرنج .

ثانياً : الكافيتريات حيث تتوزع ضمن الأرض عدة كافيتريات مكشوفة و مغلقة حيث تشكل أماكن لتجمع الطلاب .

ثالثاً : محلات تجارية لخدمة الطلاب ( بيع كتب و مراجع – أدوات هندسية – حلاق – مصور – طباعة – بيع سيديات ... ) .

رابعاً : قسم المطاعم :

هي مطاعم خدمة ذاتية : العدد ( 3 ) المساحة المجملة 2م1500 تتسع 1400 شخص .

خامساً : القسم الإداري :

- 1- غرفة المدير .
- 2- غرفة السكرتارية .
- 3- غرفة الاجتماعات .
- 4- أرشيف سجل الطلاب .
- 5- الشؤون المالية و المحاسبة و شؤون التسجيل .
- 6- مركز اتحاد الطلبة .

7- خدمات صحية و بوفيه .

سادساً : القسم الطبي : ( مستوصف صغير ) :

- بهو .
- عيادات .
- غرف ممرضات .
- غرفة إسعاف .
- صيدلية .
- خدمات .

### الموقع العام :

- 1- أركان جلوس مكشوفة و مغطاة .
- 2- ملاعب خارجية :
  - أ- كرة قدم ( 1 )
  - ب- كرة سلة ( 2 )
  - ت- كرة يد ( 1 )
  - ث- تنس ( 2 )
- 3- مسطحات خضراء و مسطحات مائية .
- 4- مسرح مكشوف في الهواء الطلق .
- 5- كافيتريات مكشوفة و مغلقة .
- 6- مواقف لسيارات تتسع ل 220 سيارة .
- 7- خزان مياه .
- 8- مراوح لتوليد الطاقة الكهربائية .



المساحة الطابقية المبنية : 150989م<sup>2</sup> .

المساحة الكلية للطوابق الأرضية : 31162 م<sup>2</sup> .

عامل الاستثمار الأرضي : 0.17

عامل الاستثمار الطائقي 0.7







