

الجمهورية العربية السورية

جامعة دمشق

كلية الهندسة المعمارية

مجمع سياحي ترفيهي

مشروع تخرج دورة تموز 2009

تقديم : نائل جرّوج



باشراف:

د.م. رثيف مهنا

د.م. حنان عبود



## مجمع سياحي ترفيهي

### • موقع أرض المشروع : جبل قاسيون

- قاسيون هو جبل يطل على مدينة دمشق عاصمة سوريا ، يعتبر جبل قاسيون امتدادا جغرافيا للسلاسل الجبال السورية الغربية .
- امتد النشاط العمراني لمدينة دمشق أقدم مدينة وعاصمة مأهولة في التاريخ خلال القرنين التاسع عشر والعشرين ليشمل سفح جبل قاسيون . حيث تقع بعض أحياء دمشق مثل حي المهاجرين ، حي ركن الدين ، حي أبورمانة والشيخ محي الدين وغيرها متدرجة على سفوح الجبل وتطل على باقي ارجاء المدينة من جميع الجهات .
- ترتفع قمة جبل قاسيون أكثر من 1150 مترا عن سطح البحر. توجد على قمة الجبل محطة لتقوية البث الأذاعي و التلفزيوني. يعتبر جبل قاسيون أحد أماكن التزه والترفيه المحيطة بمدينة دمشق بأطلالته الجميلة . كما يمكن مشاهدة مدينة دمشق بالكامل من على سفح جبل قاسيون. يقع على سفح الجبل من الجهة الجنوبية الغربية نصب الجندي المجهول في مكان مميز ، تنتشر المتزهات والمطاعم والمقاهي والاطلالات الجميلة التي تشرف على مدينة دمشق وعلى منطقة دمر وغيرها .





هذا المشروع يتضمن :

❖ فندق 3 نجوم يحتوي على:

- قسم النزلاء:

- بهو دخول ( 400م) مقسوم على منسويين :

- المنسوب الأول (45+) يحتوي على استعلامات بمساحة ( 50م2 ) فيها غرفة للأمانات و حفظ الأغراض للسياح وتوالت خاص بها و ركن صغير للاستراحة و الجلوس و ( 4 ) مصاعد بالاضافة الى ركن جانبي للاتصالات يحتوي على ( 4 ) هواتف و(1) تليكس .

- بار ( 100 ) م2 .

- درج للإدارة .

- المنسوب الثاني (00) يحتوي على جلسات مطلة على دمشق .

- دورات مياه ( بمساحة 50 م2 ) .

- مطعم للوجبات السريعة عدد (2) بمساحة ( 115 ) م2; و مقهى عدد (1)

بمساحة ( 115 ) م2 اضافة الى وجود الممرات والجلسات (المطلة على دمشق )

والتي يوجد فيها مجموعة من الطاولات المخدومة من المطعمين و المقهى و مجموعة من الطاولات الخارجية على الرصيف .

- محلات تجارية عدد (2) بمساحة ( 60 ) م2.

- محل لبيع الأزهار بمساحة ( 30 ) م2.

- محل لبيع التذكارات و الخرائط و كل ما يحتاجه السائح للتعرف على مدينة دمشق بمساحة ( 30 ) م2.

- محل للحلاقة الرجالية بمساحة ( 30 ) م2.

- مستوصف للاسعافات الأولية بمساحة ( 30 ) م2.

-مطعم فطور (200 م2) يلحق به قسم التحضير و مستودع للمواد بمساحة ( 70 ) م2

- قسم النوم ( الغرف ) :

يتألف من: 16 غرفة بمساحة (28 م<sup>2</sup>) للغرفة .

32 غرفة بمساحة ( 35 م<sup>2</sup> ) للغرفة.

32 غرفة بمساحة ( 36 م<sup>2</sup> ) للغرفة.

و لكل غرفة تيراس خارجي مطل على دمشق بمساحة 10 م<sup>2</sup>.

2 جناح بمساحة 60 م<sup>2</sup> للجناح.

4 جناح بمساحة 66 م<sup>2</sup> للجناح.

4 جناح بمساحة 75 م<sup>2</sup> للجناح.

و لكل جناح تيراس خارجي مطل على دمشق بمساحة 20 م<sup>2</sup>.

ولكل جزء وفي كل طابق ( غرفة الخدمة + استراحة عمال + أدوات التنظيف )

بمساحة (25 م<sup>2</sup>).

- اضافة الى وجود الأدراج ( رئيسية و ثانوية للخدمة)

- قسم المستودعات 90 م<sup>2</sup> ( مواد أولية ) + مشالغ و دورات مياه خاصة

للعاملين 27 م<sup>2</sup> .

- قسم الغسيل و الكوي 27 م<sup>2</sup> .

- مكاتب ادارة 250 م<sup>2</sup> يلحق بها غرفة للاستراحة والجلوس 50 م<sup>2</sup> مخدمة عن

طريق بوفيه صغير (13م<sup>2</sup>) و تواليت (30م<sup>2</sup>) .

- قسم للجلوس و الاستراحة على السطح بمساحة (250م<sup>2</sup>) و كافيتيريا مكشوفة

مخدمة بقسم للتحضير (50م<sup>2</sup>) و تواليت (30م<sup>2</sup>) .

- و غرفتين للادارة الفرعية .

- جسرين عبارة عن جوائز شبكي فراغي يشكل الوصل مع الكتلة الترفيهية.

- مسبح مكشوف مع خدماته (مشالغ و ادواش و تواليت ) بمساحة (100 م<sup>2</sup>)

بالاضافة لوجود (مشالغ و ادواش و دورات مياه ) للمدربين بمساحة (30 م<sup>2</sup>) ومستودع

للمواد الخاصة بالمسبح (20 م<sup>2</sup>) و غرفة للاسعاف الأولي (20 م<sup>2</sup>) .

## ❖ قسم الكتلة الترفيهية:

- يحتوي على:
- بهو دخول (2م115). يوجد فيه كونتوار للاستعلامات و هو مكرر على الطوابق .
- على جانبي البهو قسمين للاستراحة و الجلوس بمساحة (2م75).
- مواقف للسيارات عدد (40) سيارة تحت الكتلة .
- نادي ليلي له مدخل منفصل بمساحة (2م215) مع ملحقاته بهو دخول و غرفة للمشاجب و الأمانات بمساحة اجمالية (2م50) و ( دورات مياه 30 م2).
- مدخل جانبي لسيارة الخدمة وقسم المستودعات (المازوت-غرفة للحراق - كهربائية مواد أولية) بالإضافة لمستودعات خاصة للمطبخ الرئيسي .
- صالة متعددة الأغراض : 2م700 بالإضافة الى بهو خاص بها (50 م2) و دورات مياه للأشخاص بمساحة (35 م2) و يلحق بها مستودع ( بمساحة 50 م2 ) وغرفة لتبديل الملابس و استراحة .
- النادي الصحي :
- بهو دخول (2م115) يوجد فيه كونتوار للاستعلامات و أماكن للاستراحة و الانتظار بمساحة (2م40).
- قسم Beauty center بمساحة (35 م2).
- مطعم ( Healthy Food ) 200 م2 و يلحق به قسم للتحضير بمساحة ( 2م28 ) و دورات مياه خاصة بمساحة ( 2م28 ).
- صالة ايروبيك بمساحة ( 2م90 ) ويلحق بها مستودع خاص (2م20).
- Gym ويتضمن الآلات والمعدات ... بمساحة ( 2م90 ).
- قسم مسّاج عبارة عن غرفتين بمساحة (2م25).
- جاكوزي و ساونا بمساحة ( 70 م2 ).
- بالإضافة الى المشالج و دورات مياه بمساحة ( 100 م2 ).
- غرفة خاصة للمدربين بمساحة (2م20).

- مكان للألعاب الخفيفة ... 500 م2 . بالاضافة الى بهو خاص بها (50 م2) و دورات مياه بمساحة (35 م2).

- مطبخ رئيسي بمساحة (300م2) ملحق به مستودع للمواد المستخدمة يوميا.

- مطعم (1) بمساحة (625م2) ( يمكن أن يقسم لعدة أقسام ( غربي , ايطالي ... ) ويلحق

به بهو خاص ( 50 م2 ) ودورات مياه بمساحة (35 م2) و تيراس مكشوف (150 م2)

- مطعم (2) للمأكولات الشرقية (600م2) ويلحق به بهو خاص ( 50 م2 ) ودورات

مياه بمساحة (35 م2) و تيراس مكشوف (250 م2).