

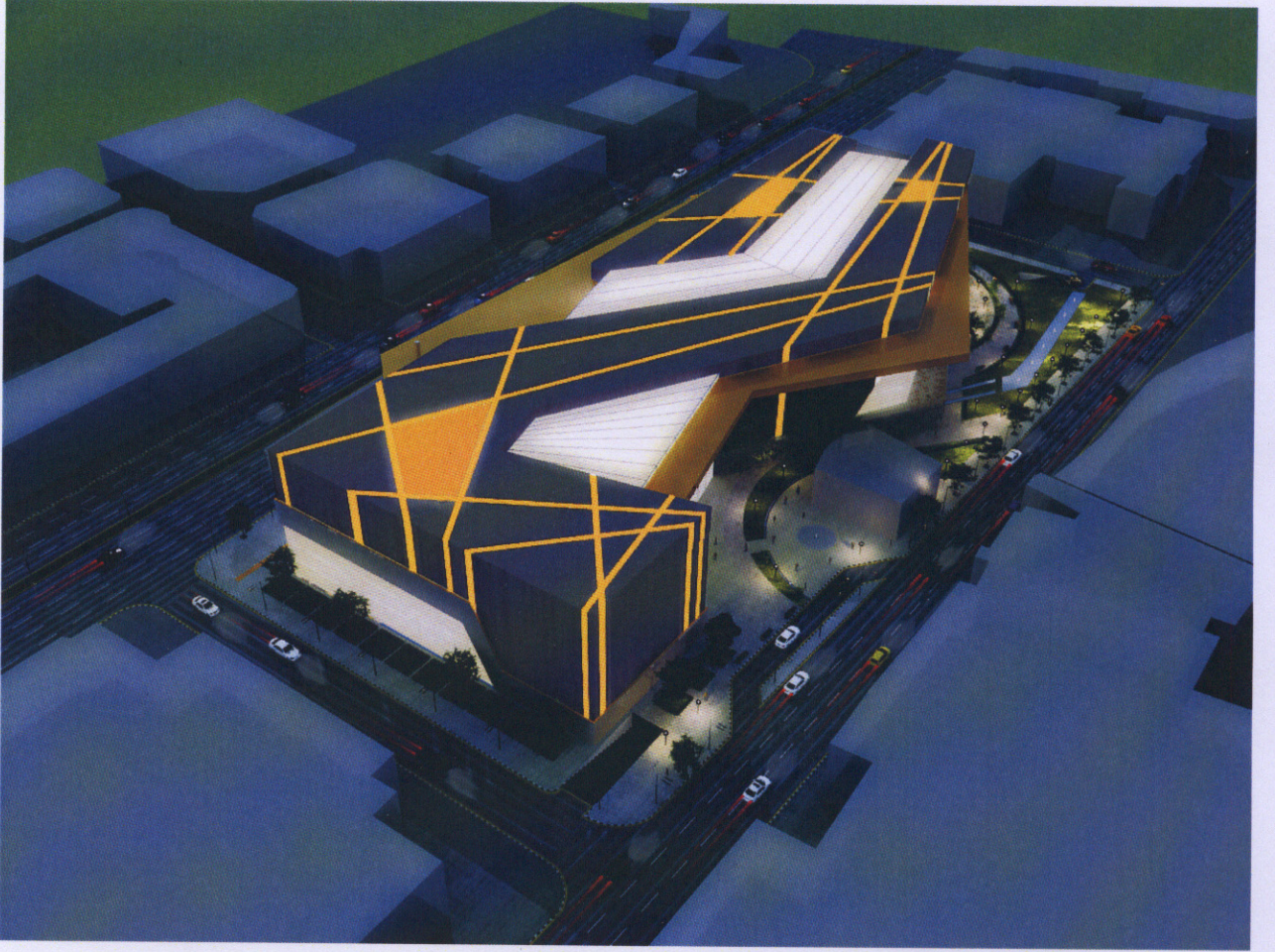
مركز تجاري و تجمع صالات سينمائية

اشراف

د.م بيار نانو د.م عقبة فاكوش

تقديم

لين الخير



المقدمة:

تشهد سورية نهضة تطويرية و تحديثية في كافة المجالات و التي تعتبر في العمارة من اهمها. كونه يعد مقياسا اساسيا لتطور الامم و البلدان تاريخا و حاضرا.

كما اشتهرت دمشق منذ القدم بكونها مركزا تجاريا عالميا نظرا لموقعها الجغرافي فانها اليوم و في وقتنا الحاضر تشهد ثورة تجارية جديدة بداتبافتتاح اسواقها على البضائع المستوردة بالاضافة لوجود الكثير من البضائع الوطنية التي تحتاج الى صالات و دور عرض ذات مستوى راقى و متطلبات خدمية معينة حيث توفر للصناعيين و التجار المكان المناسب للعرض و تؤمن للزبائن جميع وسائل الراحة و الترفيه مما دفع بالمستثمرين لاقامة المراكز التجارية الضخمة التي تضم المجال و الخدمات و الترفيه بطابع حضاري مريح.

عناصر المشروع:

نظرا لكون عصرنا الحالي هو عصرالتكنولوجيا و نظرا لكون الميديا اصبحت متطلب اساسي للعصر تم تخصيص قسم من المجمع التجاري ممتد على كافة الطوابق كقسم متخصص بالميديا (virgin mega store).

اما القسم الثاني فهو يضم فعاليات المجمع التجاري و يتالف من.

- محلات تجارية:

تم تخصيص محلات تجارية في المجمع بمساحات مختلفة لتلبي حاجات المستثمرين و تلائم نشاطاتهم المختلفة.

- مطاعم و مقاهي:

تم تخصيص جزء من مساحة المجمع لاستثمارها كمطاعم للوجبات السريعة و المقاهي. كما وتم تخصيص مساحات خاصة لتأمين حاجات المطاعم التيراسية.

- مجمع استهلاكي (سوبر ماركت) :

امن المجمع مكانا مناسباً ليكون مركز بيع للمواد التموينية و الاستهلاكية.

- منطقة الالعب الترفيهية:

تعد صالات الالعب و الترفيه بمراكز التسوق اليوم من اهم الجذب و الاهتمام لدى العائلة. لذلك وفر المجمع للالعب وقد تم وضع هذه الملاعب في جانب مستقل لتلافي الضوضاء ولكن روعي سهولة الوصول اليها عن طريق سلالم و مصاعد كهربائية. بما في ذلك سينما ، صالة الالعب الكترونية ،

- ادارة المشروع:

و هي عبارة عن غرف ادارية و خدمية خاصة بادارة المجمع.

- الخدمات العامة:

تم تامين مواقف سيارات للجمهور مغطاة و مكشوفة.

خدمات فنية و تقنية (تدفئة – تكييف – مستودعات صيانة الخ).

برنامج المشروع :

- الطابق الارضي:

- محلات تجارية تضم نخبة من اهم مراكز الملابس و المجوهرات و الهدايا العالمية الفخمة.

- منطقة الالعب اطفال بمساحة ٦٠٠ متر مربع .

- بطاريات خدمة و دورات مياه.

- الطابق الاول:

- محلات تجارية توفر دور عرض لماركات الملابس و الاحذية المحلية و العالمية.

- مطاعم وجبات سريعة ومقاهي

- مطعم تراسي
- بطاريات خدمة و دورات مياه.
- الطابق الثاني:
- محلات تجارية بمساحة توفر الماركات المختصة بالملابس الرياضية و السبورات
بالاضافة لمحلات بيع الالكترونيات و الكهربائيات و البيضات المنزلية.
- مقهى
- بطاريات خدمة و دورات مياه.
- الطابق الثالث:
- محلات تجارية توفر احدث ما توصل اليه عالم الموضة و الازياء النسائية و المجوهرات
و العطور و المكياج بالاضافة لمراكز العناية بالمرأة .
- ادارة المشروع
- مقاهي
- بطاريات خدمة و دورات مياه.
- الطابق الرابع
- تم تخصيص الطابق لمحلات الوجبات السريعة و المقاهي
- طابق القبو1:
- سوبرماركت
- صالة العاب الكترونية
- اربع صالات سينما (بسعة 200 شخص لكل صالون)
- صالة سنما رباعية الابعاد
- منطقة المطاعم و المقاهي
- منطقة العاب اطفال

طابق القبو2

- مواقف سيارات تتسع ل 220 سيارة
- بطاريات خدمة و مستودعات