

تقديم: عبدالله الصواف

مشروع برج سكني مع خدمات تجارية
في أرض الفرن الالي - مزة فيلات غربية

الموقع: المزة، فيلات غربية، في الزاوية الجنوبية الغربية من مثلث الخدمات لهذه المنطقة و على امتداد طويل لشارع المزة ابتداء من البرامكة إلى نهاية مزة فيلات.

الهدف: خلق جو اجتماعي - ترفيهي - خدمي من خلال الوظائف المقترحة.

المحيط العمراني: معظم الأبنية السكنية المحيطة ذات ارتفاع عال نسبيا (9 طوابق). أما الخدمات المحيطة فهي متنوعة (جامع - مركز تجاري - مركز إطفاء - مبنى مكاتب - دار القضاء ...)

العناصر المقترحة في المشروع:

- برج يحتوي على شقق سكنية مفروشة معدة للإيجار
- محلات تجارية (صغيرة - متوسطة - كبيرة)
- قسم ترفيهي (مطعم - كافيتيريا - سينما - صالة ألعاب - انترنت)
- قسم تخدمي (مراب - تدفئة و تكييف - مستودعات)

فَعَالِيَاتِ الْقِسْمِ التِّجَارِيِّ:

القبو الثاني:

- مراب يتسع لـ 85 سيارة تقريبا. مخصص لسيارات السكن.
- قسم خدمات (تدفئة - خزانات - تكييف - مولدة) 350 م 2

القبو الأول:

- مراب يتسع لـ 85 سيارة تقريبا. مخصص لسيارات المركز التجاري.

- محلات تجارية صغيرة بمساحة 35 م 2 عد 4
- محلات تجارية متوسطة بمساحة 90 - 100 م 2 عد 3
- محلات تجارية كبيرة بمساحة 150-200 م 2 عد 1
- دورات مياه.

الطابق الأرضي:

- Super Market بمساحة تقريبية 340 م 2
- مقهى يتسع لـ 50 شخص تقريبا
- محلات تجارية صغيرة بمساحة 60 م 2 عد 3
- محلات تجارية متوسطة بمساحة 100 - 130 م 2 عد 5
- محلات تجارية كبيرة بمساحة 200-250 م 2 عد 1
- دورات مياه.

الطابق الأول:

- محلات تجارية صغيرة بمساحة 60 م 2 عد 6
- محلات تجارية متوسطة بمساحة 130 - 100 م 2 عد 6
- محلات تجارية كبيرة بمساحة 150-200 م 2 عد 4
- مطعم يتسع لـ 200 شخص، مع خدماته اللازمة بمساحة 400 م 2
- دورات مياه.

الطابق الثاني:

- محلات تجارية صغيرة بمساحة 60 م 2 عد 6
- محلات تجارية متوسطة بمساحة 130 - 100 م 2 عد 6

البرج السكنى:

يتألف البرج السكنى من عشرة طوابق ، بمساحة طابقية حوالي 500 م2. يضم كل طابق ست شقق سياحية مستقلة متميزة بالأناقة و الرفاهية الكاملة، و مجهزة بأتم المعدات الحديثة بصورة تتناسب مع اتساعتها و تؤمن فيها خدمات المبيت.

الحد الأدنى لمساحة الشقة: 110 م2 تتضمن 3 غرف و صوفا.

الحد الأدنى لمساحة الغرفة 16 م2

الحد الأدنى لمساحة الحمام 5م2

الحد الأدنى لمساحة المطبخ 9 م2

غرفة الجلوس 14 م2 بإكساء ممتاز ، تحتوي على طاولة طعام مع عدد مناسب من الكراسي، تلفزيون.

الشروط اللازم توفرها:

مصعد كهربائي عد 2

تدفئة مركزية شتاء أو مكيفات أو مشعات ماء ساخن

تكييف في جميع الغرف و صالة الجلوس

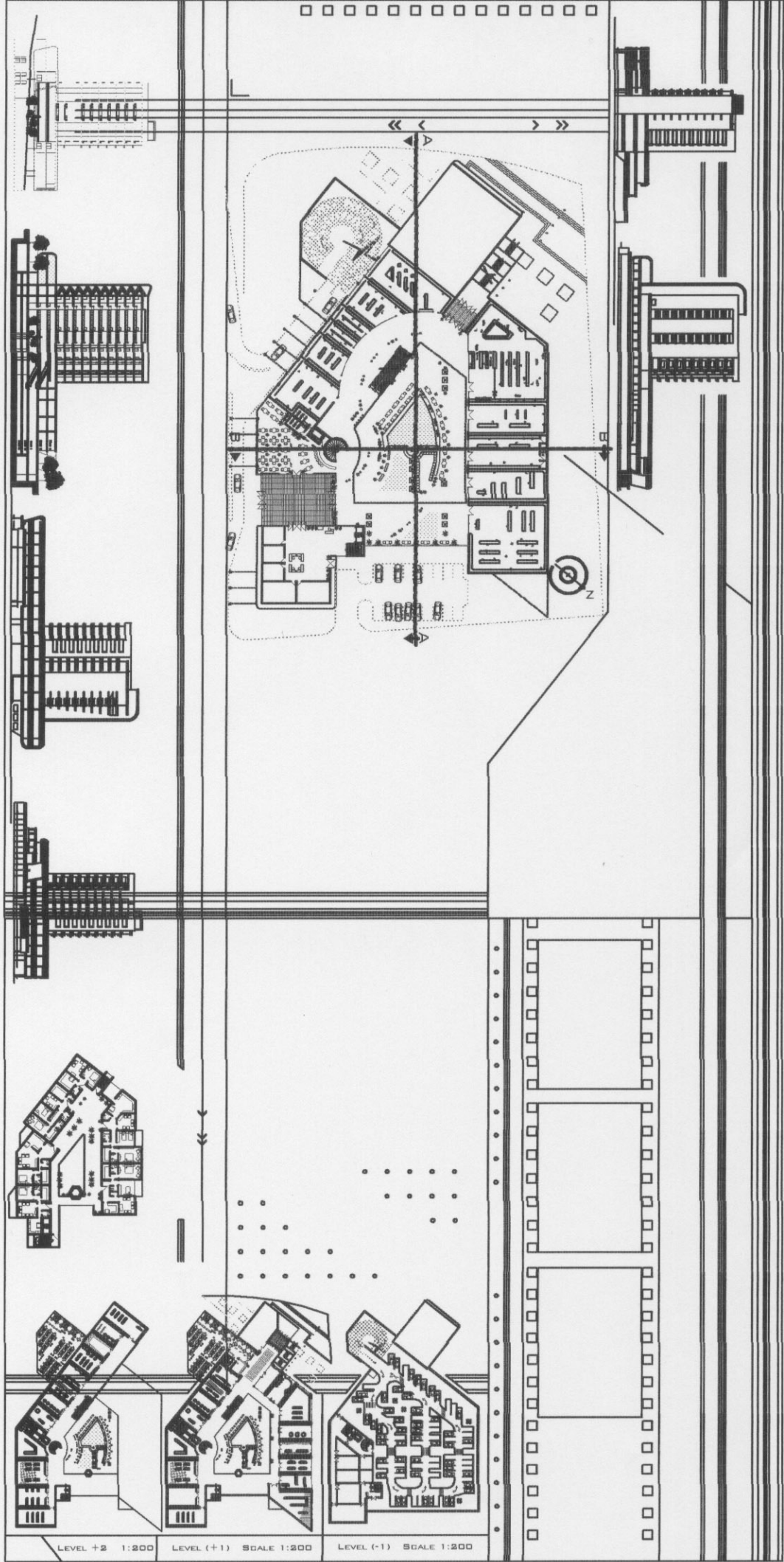
غسالة أوتوماتيك

دورة مياه عد2

صيدلية اسعاف

مراب سيارات يسمح بوجود لكل شقة سيارة.

مع مراعاة جميع وسائل الأمان و السلامة.



LEVEL +2 1:200

LEVEL (+1) SCALE 1:200

LEVEL (-1) SCALE 1:200