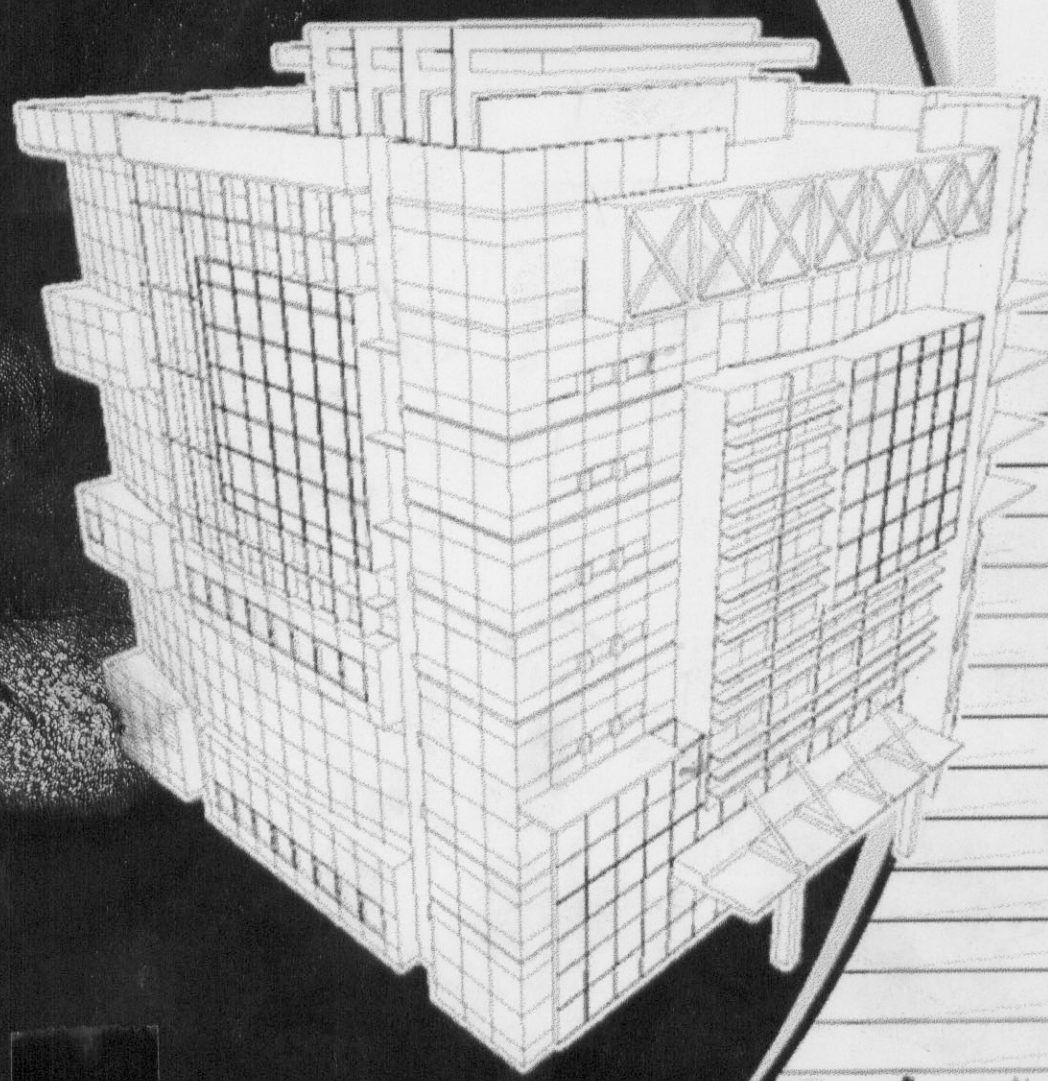


١٠٤

# مشروع بورصة في دمشق



حسام عبد الرؤوف

١٠٤  
٧٤٥٤  
١٠٤

١٠٤

## مشروع السوق السورية للأوراق المالية ( بورصة دمشق )

### برنامج المشروع :

- بهو الدخول : يحتوي على استعلامات - مراقبة - أركان عرض للأسعار .
- بهو عام : تتصل به العناصر التالية :
  - كوات الوسطاء : وهم الصلة بين العملاء والسماسة ، ويجري فيها تقديم طلبات البيع والشراء للأسهم .
  - أركان جلوس للموظفين والمضاربيين تتم فيها اللقاءات والمشاورات .
  - خدمات صحية .
- صالات العرض والطلب : يتم فيها تداول الأسهم والسندات والعمليات اليومية يدخلها المتعاملون والسماسة والوسطاء وهي على صلة بالصالة الرئيسية ( ٣٠٠ م ٢ ) .
- الصالة الرئيسية ( صالة التعاملات المالية ) : مساحتها ( ٤٠٠ م ٢ ) تقام فيها عمليات البيع والشراء لا يدخلها إلا أناس معينين وتضم أماكن خاصة للتجار والصحافة والمراقبين والمندوبين وفيها منصة لإعلان الافتتاح والإغلاق - شاشات عرض - قسم كمبيوتر - كما يلحق بها خدمات صحية .
- كفتيريا تتسع لحوالي / ٣٠٠ / شخص مع خدمات صحية ومستودعات .
- الإدارة المركزية :
  - ١- مكتب المدير العام / ٣٠ م ٢ / + سكرتاريا وانتظار / ٢٠ م ٢ / + غرفة اجتماعات / ٥٠ م ٢ / .
  - ٢- مكتب معاون المدير / ٣٠ م ٢ / + سكرتاريا وانتظار / ٢٠ م ٢ / .
  - ٣- مكاتب أعضاء مجلس الإدارة / ٥ / مكاتب مساحة كل منها / ٣٠ م ٢ / .

- ٤- مكاتب مندوبي الوزارات المختصة / ٥ / مكاتب مساحة كل منها / ٣٠ م<sup>٢</sup> / .
- ٥- مكاتب إدارة / ٥ / مكاتب مساحة كل منها / ٣٠ م<sup>٢</sup> / .

● قسم المحاسبة المركزي :

- ١- دائرة الاشتراكات / ٣ / مكاتب مساحة كل منها / ٣٠ م<sup>٢</sup> / .
- ٢- قسم الإحصاء مكتبين مساحة كل منها / ٣٠ م<sup>٢</sup> / .
- ٣- قسم الاقتصاد والتخطيط / مكتبين / مساحة كل منها / ٣٠ م<sup>٢</sup> / .
- ٤- قسم المحاسبة قاعة بمساحة / ٥٠ م<sup>٢</sup> / .
- ٥- قاعة اجتماعات بمساحة / ٦٠ م<sup>٢</sup> / .
- ٦- خدمات صحية .

● قسم المعلوماتية المركزي :

- ١- غرفة ربط شبكي في كل طابق تنتهي بقسم توزيع النشرات والأسعار في الطابق الأرضي .
- ٢- صالة تلفزيون مركزي .
- ٣- صالة العقل الالكتروني وتخزين المعلومات .

● نقابة السماسرة :

- ١- مكتب المدير مساحة / ٢٠ م<sup>٢</sup> / + سكرتاريا وانتظار .
  - ٢- مكتب الوكيل بمساحة / ٢٠ م<sup>٢</sup> / + سكرتاريا وانتظار .
  - ٣- غرف ادارية ( محاسبة + موظفين ) بمساحة اجمالية / ٢٠٠ م<sup>٢</sup> / .
- صالة : تحوي عدة فروع لعدة مصارف بمساحة اجمالية / ٢٠٠ م<sup>٢</sup> / .

- القسم الإعلامي : وصالتين للمندوبين والصحافة وصالة لوكالات الأنباء / ١٢٠ م ٢ /  
مطلة على الصالة الرئيسية مع قم النشرات والبيانات المطبوعة / ٥٠ م ٢ .
- قسم حفظ الأمن : صالة لأجهزة المراقبة / ٥٠ م ٢ / + قسم الحرس .
- قسم رجال الأعمال :
  - ١- مكاتب الشركات المالكة للأسهم والأوراق المالية .
  - ٢- غرفة اجتماعات بمساحة / ٥٠ م ٢ .
  - ٣- قاعة متعددة الاستعمالات لبيان الأرباح والخسائر والخطة الاقتصادية بمساحة / ١٢٠ م ٢ /
  - ٤- خدمات صحية + بوفيه .
- قسم الخدمات الفنية : مستودعات + تدفئة وتكييف + مجموعة توليد احتياطية .
- مواقف السيارات : يتم لحظ مواقف خارجية بالإضافة إلى مرآب .