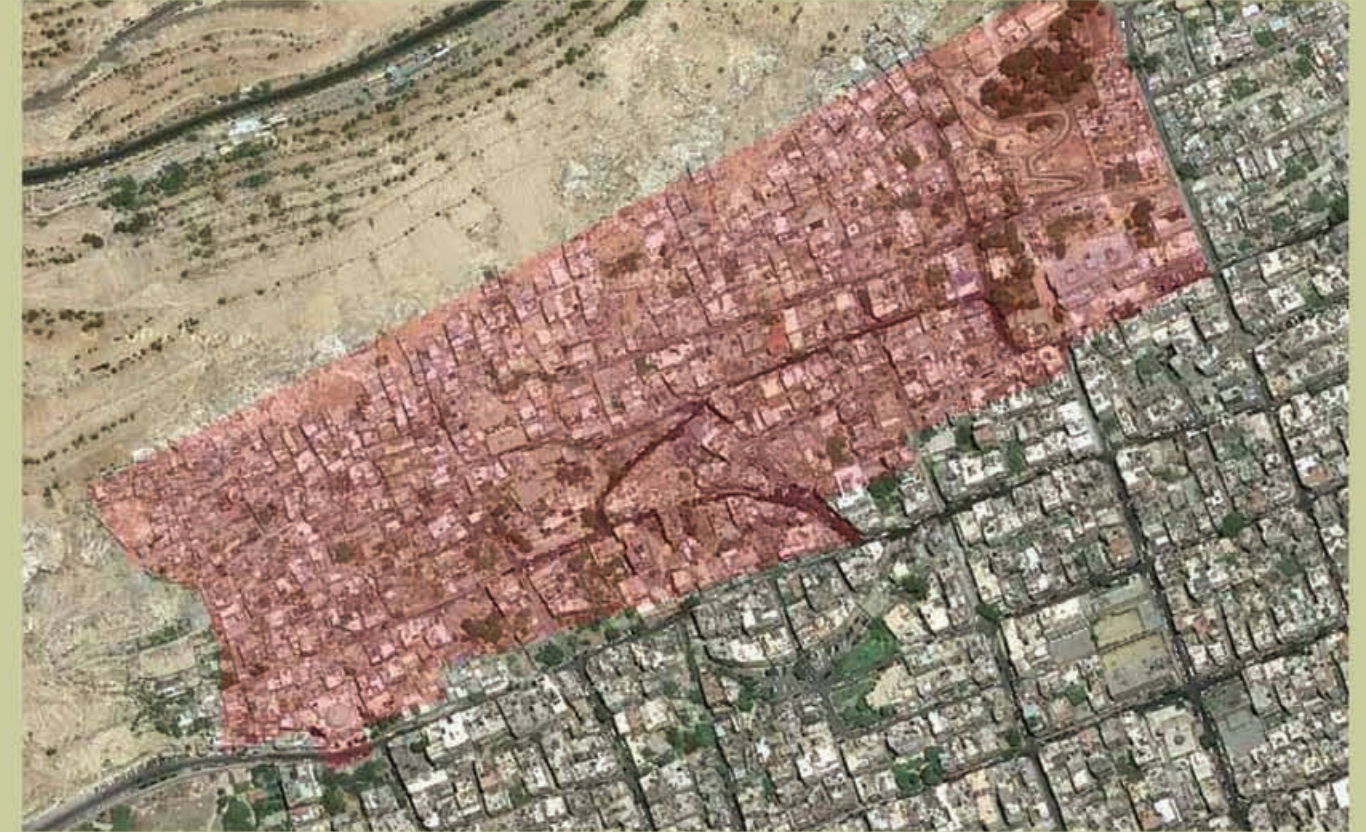


اعادة تأهيل شريحة سكنية في منطقة (جادات -سلمية-حي المصطبة)  
مشروع أعد لنيل شهادة الاجازة في كلية الهندسة المعمارية

اشراف:-الدكتور سلمان محمود  
الدكتورة عبير عرقاوي



تقع أرض المشروع على سفح جبل قاسيون - في منطقة (المهاجرين - جادات سلمية) وجبل قاسيون عبارة عن طية محدبة كبيرة تدعى نهوض دمشق طولها (45 كم) وعرضها (3-4 كم) ذات اتجاه شمال شرق - جنوب غرب غير متناظرة جناحها الشمالي الغربي ذو ميل خفيف (15-20 درجة) بينما جناحها الجنوبي الشرقي شديد الميل (60-80 درجة) ومحطم بفالقي دمشق والفوالق المتشعبة عنه أما منطقة المهاجرين فهي تقع على سفح الجبل



## لمحة تاريخية عن الموقع:

منطقة المهاجرين تقع على سفح الجبل من الجهة الغربية ويعود تاريخ منطقة المهاجرين الى عام 1890 حيث كان حي المهاجرين يمتد الى السفح من طريق سكة الترام الى الأعلى أما من الأسفل منه فكان هناك صف واحد من البيوت ثم البساتين, كانت الجادات في العشرينات حوالي أربع جادات أو خمس فقط ثم بنيت السادسة بعد ذلك بزمان أما الآن فقد صارت البيوت تعلو عشوائيا الى أن بلغت مغارة الأربعين.

يعود السبب الأول في نزوح الناس إلى قاسيون إلى الوالي ناظم باشا آخر والي على دمشق من ولاية الدولة التركية الذي أسكن المهاجرين القادمين إلى دمشق فيه كما بنى لنفسه قصراً هناك , وإذا اتجهنا في المهاجرين شرقاً مع شارع ناظم باشا الموازي لنهر يزيد، نصل لساحة خورشيد، التي سميت كذلك نسبة لمالك القصر الجمهوري خورشيد وهبي، المصري مروراً بالمصطبة، التي أعدت لاستعراض الجند عند زيارة الإمبراطور غليوم الثاني لدمشق عام 1898 وماتزال حتى الآن وتسمى بمصطبة الامبراطور وتعرف الآن بحي المصطبة.



## الهدف من المشروع:

ان الهدف الرئيسي المرجو من دراسة هذا المشروع اعادة تأهيل المنطقة المدروسة بما يتلائم مع المعايير التصميمية من خلال الاعتماد على الوضع الراهن وتحسينه قدر الامكان ضمن الظروف الموضوعية والحد من التوسع العشوائي المتزايد بطريقة منظمة تحترم هذا الموقع الذي يعتبر من أهم معالم مدينة دمشق.

## الأفكار الأساسية المتبعة في عملية التصميم :

يمكن تقسيمها الى أربعة محاور أساسية :

-- تحسين الطرق ونظام النقل بطرق بيئية وصديقة للبيئة :

وذلك بالاستفادة من الميل و نقل طريق السيارات الى منسوب ما تحت الأرض وتفعيل شارع السيارات المستخدم حالياً كمحور للمشاة نظراً لضيقه (كشارع للسيارات) واختراقه للنسيج العمراني وبالتالي الحد أيضاً من التلوث البصري والسمعي الناتج عن وبالتالي إمكانية وضع كراج على جانبي الطريق ( النفق) مستفيدين بذلك من الميل القاسي.

-- تحسين الظروف المعيشية من خلال تطوير البنية التحتية و تأمين مصادر للطاقة واعادة تأهيل الشريحة السكنية وفقاً للمعايير

أ\_ البنية التحتية :

تطوير نظام تصريف النفايات بالاستفادة من الميل عن طريق انفاق خاصة حيث يتم تجميعها بمكان واحد ويتم ترحيلها منه وذلك منعاً لعرقلة السير (نظراً لضيق الطرق) وحفاظاً على نظافة المنطقة بالإضافة للاستفادة من مياه الأمطار من خلال تجميعها واعادة استخدامها لري المساحات الخضراء المقترحة وبالتالي الحد من هدر المياه وممنع ضغط مياه السيول على نظام الصرف الصحي .

ب\_ تطوير مصادر للطاقة :

وذلك بالاستفادة من العناصر الطبيعية طاقة شمسية لتوليد الكهرباء , وكذلك الاستفادة من طاقة الرياح من خلال وضع مجموعة من طواحين الهواء على شريط متوضع في القسم الاعلى من المنطقة للاستفادة من الارتفاع ومجرى الرياح لقوي والمستمر وبالتالي خلق وحدة لتوليد الطاقة تابعة للمنطقة وجعلها مثالا يحتذى به في باقي المناطق.

ج\_ تأهيل الشريحة السكنية: من خلال هدم ما هو سئ جداً منها واقامة وحدات سكنية جديدة منسجمة مع روح المنطقة والجبل , و ترميم باقي الأبنية بما ينسجم مع طبيعتها الأساسية ومع السكن الجديد المقام.

-- إقامة فعاليات ومراكز خدمية تلبي حاجات السكان والزوار وتنهض بالمستوى الاجتماعي لسكان المنطقة ,



## مراحل عملية التصميم :

- اعادة تأهيل الشريحة السكنية اعتمادا على الحالة الفيزيائية للأبنية .
- دراسة المحور التجاري المخدم للمنطقة .
- اشادة مركز ثقافي ومعهد تعليمي حرفي ضمن المنطقة .
- دراسة الاوتستراد الذي سيتم انشاءه بين خطي الفالق .
- دراسة مرآب للسيارات مخدم للمنطقة.

## الشريحة السكنية:

تم دراسة الوضع الراهن للشريحة اعتمادا على الحالة الفيزيائية للمباني حيث تم تقسيمها الى مباني بحالة جيدة ومباني بحالة سيئة وبناء على ذلك تمت دراسة الشريحة ووضع نوعين من الحلول:

الأول: يعتمد كلياً على الوضع الراهن وتحسينه قدر الامكان بما يتلائم مع الشروط الصحية والتصميمية للمباني السكنية والانارة والتهوية الطبيعية من خلال باحات سماوية تم انشاءها في أماكن وتوسيعها في أماكن أخرى حسب الضرورة .









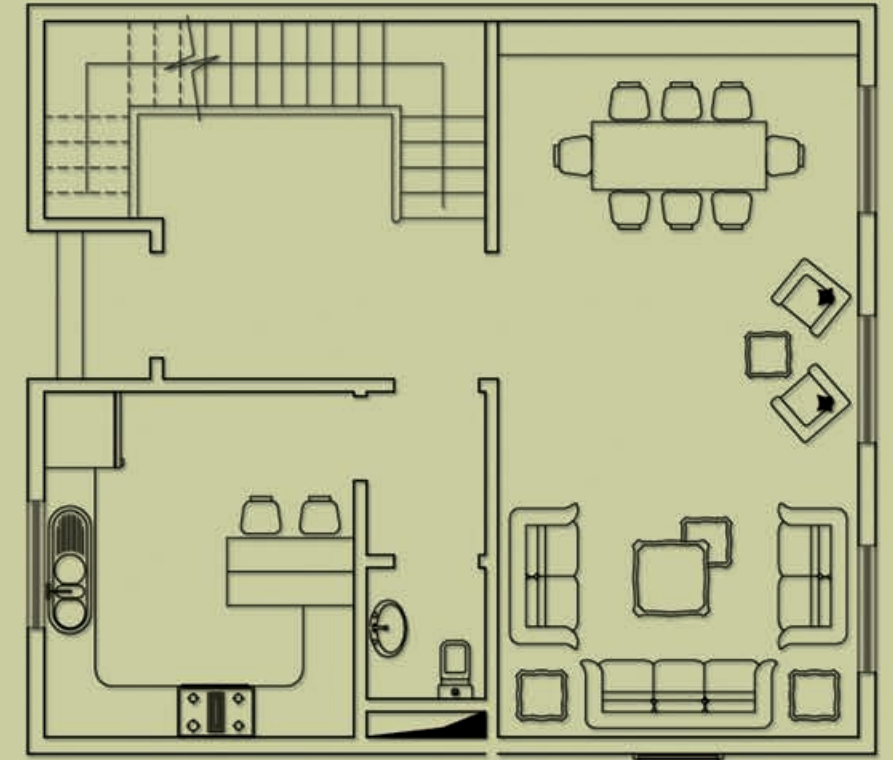
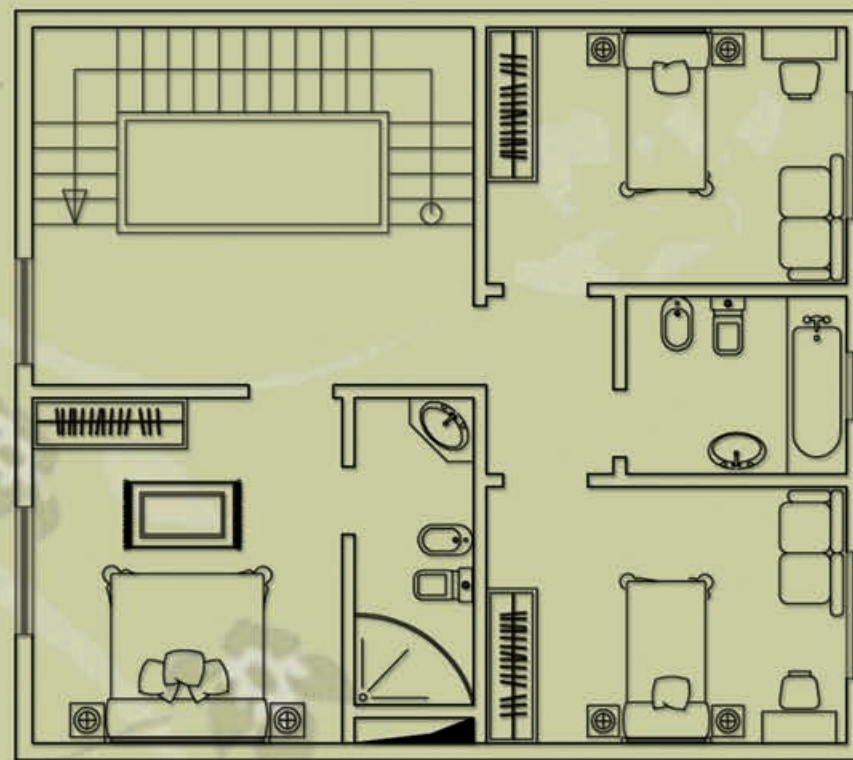
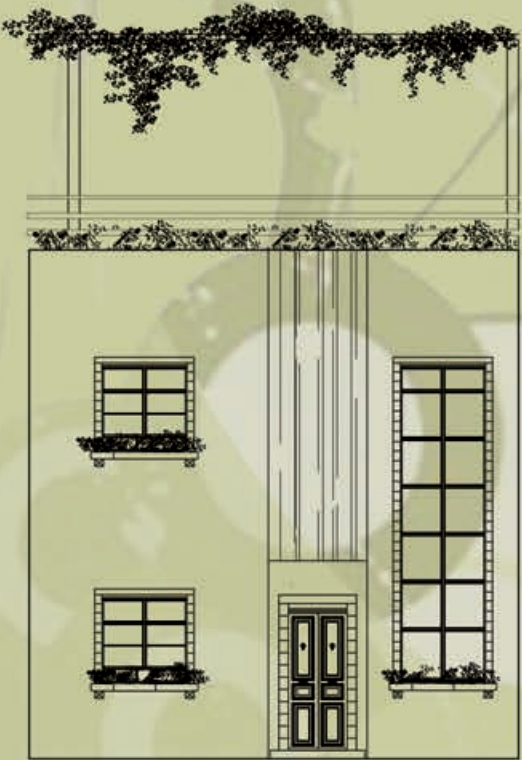
الثاني: يعتمد على ازالة الأبنية ذات الحالة الفيزيائية السيئة و التعويض عنها بوحدات سكنية مقترحة تنسجم مع الأبنية الموجودة وتشكل معها نسيجاً مترابطاً .

وبالنسبة للوحدات السكنية المقترحة فقد تم تصميمها وفقاً لما يلي:  
--الاعتماد على الميل في تصميم الوحدات السكنية.

-- تصميم الواجهات بما يتناسب مع واجهات الشريحة الموجودة التي تم إعادة تأهيلها .  
-- ان الوحدة السكنية الواحدة على ارتفاع طابقين أرضي وأول ويمكن تقسيمها الى نموذجين :

النموذج الأول: الطابق الأرضي: - بهو دخول بمساحة الطابق الأول: - غرفة نوم الأهل بمساحة  
- مطبخ بمساحة - حمام غرفة نوم الأهل بمساحة  
- غرفة معيشة بمساحة - غرفة نوم بمساحة  
- دورة مياه بمساحة - غرفة نوم بمساحة  
- درج بمساحة - حمام بمساحة

في هذا النموذج يتم استثمار سقف كل وحدة سكنية كتيراس للوحدة الواقعة في المنسوب الأدنى أما بالنسبة للواجهات فقد تم إعادة تأهيلها مع المحافظة على طريقة الفتحة مع الخذ بعين الاعتبار توسيع هذه الفتحات عندما تستدعي الضرورة.





النموذج الثاني: الطابق الأرضي: - بهو دخول بمساحة

-مطبخ بمساحة

- غرفة معيشة بمساحة

-دورة مياه بمساحة

- درج بمساحة

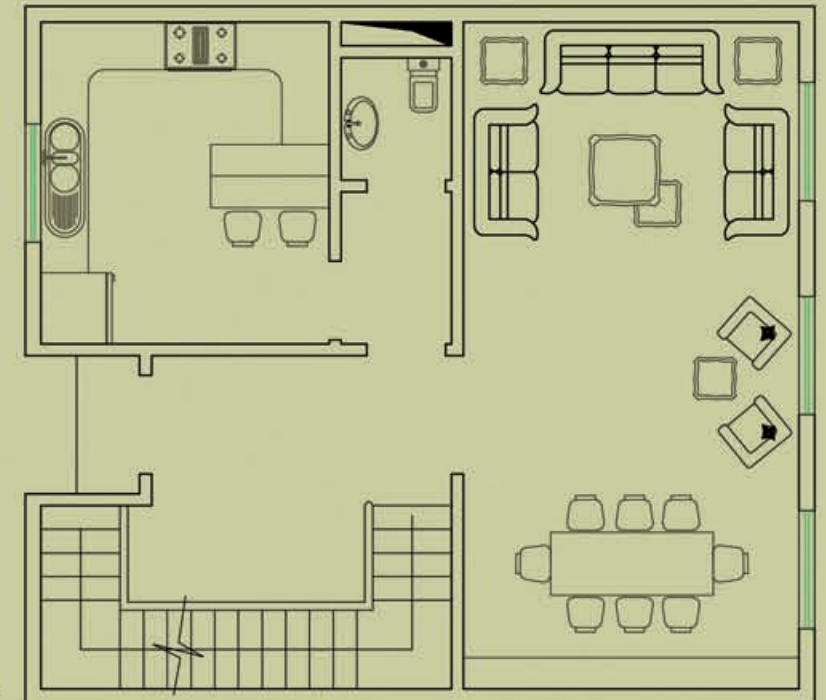
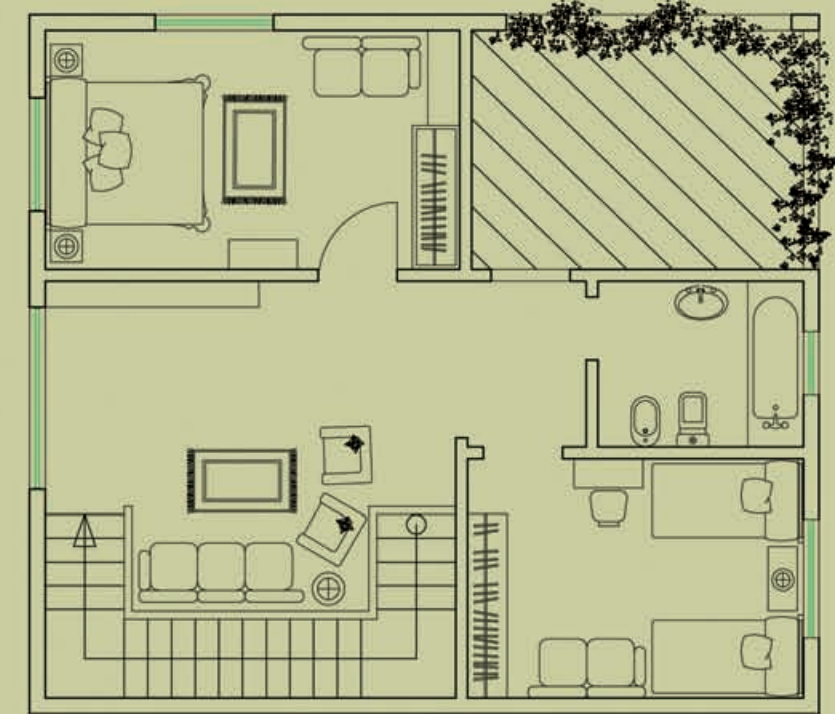
الطابق الأول: - غرفة نوم الأهل بمساحة

-غرفة نوم بمساحة

- حمام بمساحة

- تيراس بمساحة

أما بالنسبة للواجهات فقد تم تصميمها بما يتلائم مع واجهات المباني التي تم إعادة تأهيلها من خلال احترام طابع وهوية هذه الواجهات وتم استخدام مادة الرشة الطينية في عملية الأكساء لتحقيق التناغم في تصميم جميع الواجهات في الشريحة السكنية بشكل عام.





الثاني: يعتمد على إزالة الأبنية ذات الحالة الفيزيائية السيئة و التعويض عنها بوحدات سكنية مقترحة تنسجم مع الأبنية الموجودة وتشكل معها نسيجاً مترابطاً .





## المحور التجاري :

تم تنظيم المحور التجاري المخدم لهذه المنطقة من خلال جعله محور مشاة مخدم بجلسات ومساحات خضراء متنوعة مع الاستفادة من الميل واقامة نفق مخدم للسيارات تحت هذا المحور وذلك حفاظا على البيئة وحمايتها من التلوث البصري والسمعي والبيئي الذي تعاني منه المنطقة حاليا نظرا لاستخدام هذا المحور حاليا كطريق للسيارات بطريقة غير مناسبة كونه شارع ضيق لا يصلح لمرور السيارات ضمنه وبهذه الحالة تم تفعيل هذا المحور بيئيا واجتماعيا وتخديميا بشكل أنسب ضمن ظروف الموقع.



أما بالنسبة لواجهات هذا المحور والتي تتسم بطابع حديث فقد تم إعادة تأهيلها من خلال معالجة الواجهات بطريقة بسيطة من خلال ترميمها ومن خلال تنظيفها وإعادة تنظيم طريقة الفتحة فيها بطريقة تتناسب مع الوضع الراهن وتنسجم مع الروح العامة للمشروع قدر الامكان.



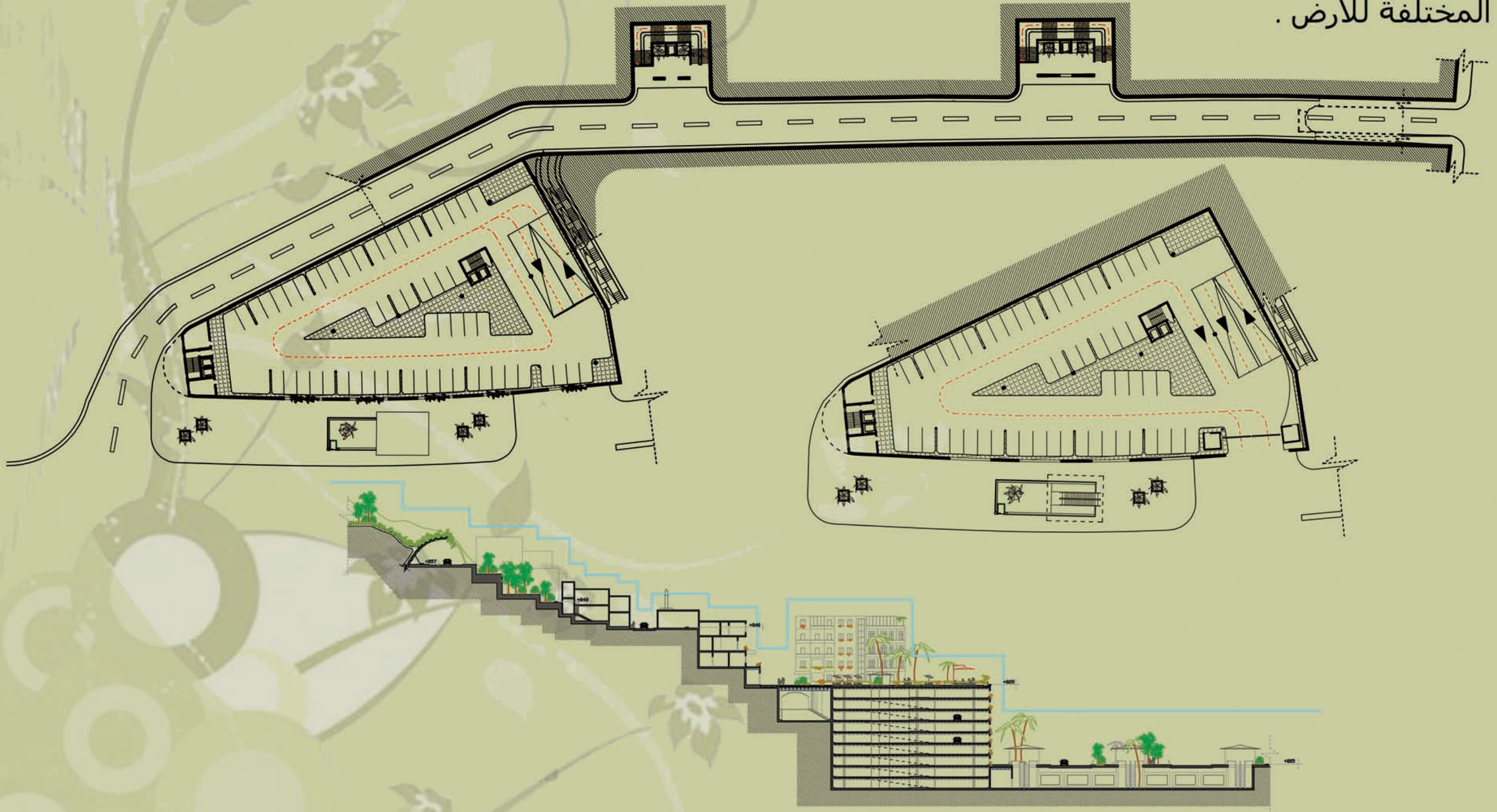






## مرآب السيارات:

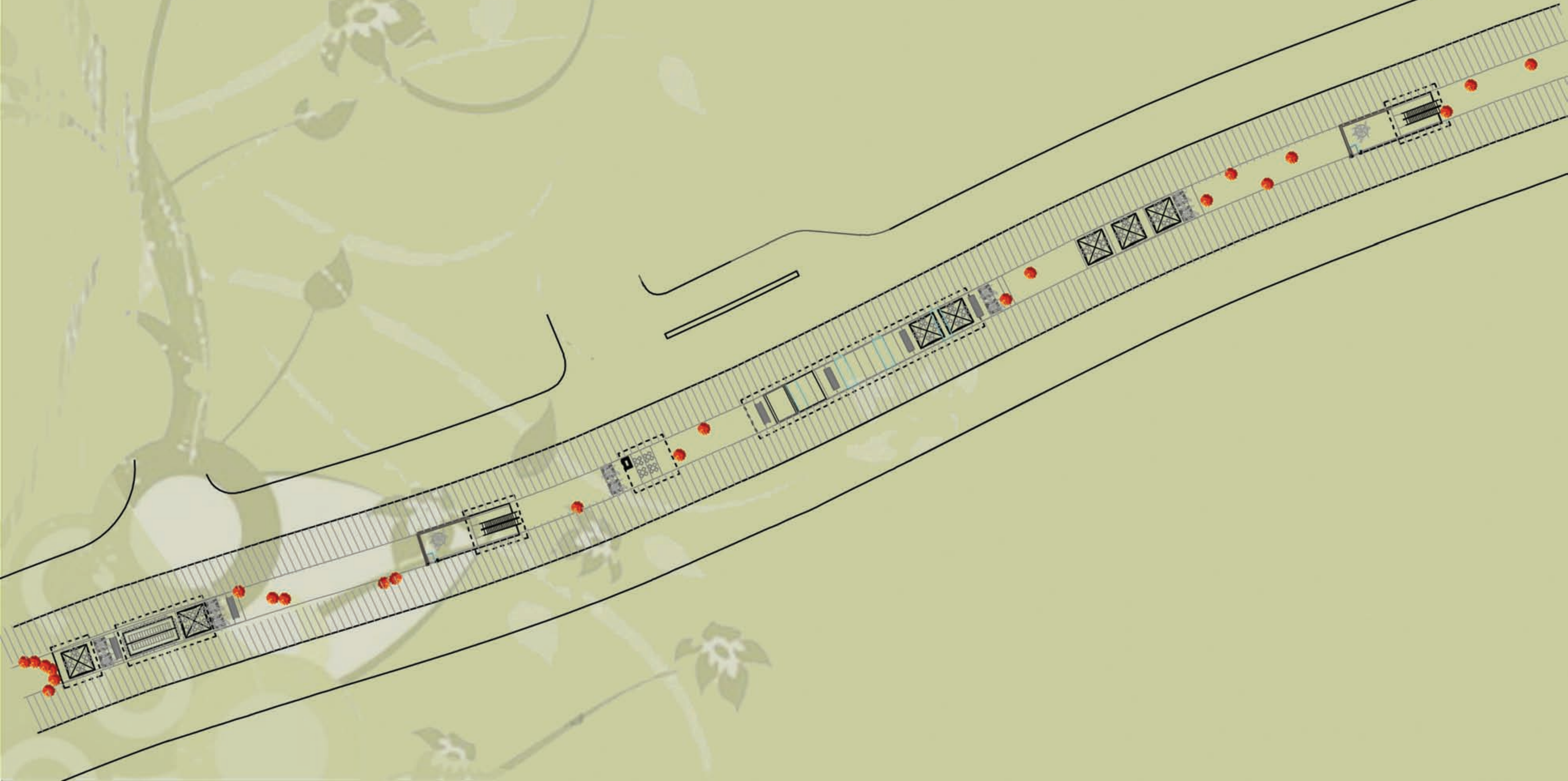
في هذه المرحلة من المشروع تمت دراسة موضوع السيارات وايجاد طريقة لتأمين عدد كافي من المواقع وكان الحل الأمثل الاستفادة من ميل الأرض لتصميم كراج مؤلف من تسع طوابق ويخدم سيارة ويتم الدخول الى هذا المرآب من منسوب نفق السيارات الرئيسي وتتم الحركة فيه اما صعودا على ارتفاع سبع طوابق أو نزولا على ارتفاع طابقين ومخدم ببطاريتي خدمة تؤمنان اتصالا مباشرا وسهلا مع المحور التجاري وتخلقان ترابطا بين المناسيب المختلفة للأرض .





## الوتستراد الجديد :

ضمن الخطة المتبعة من قبل المحافظة سوف ستم اقامة هذا الوتستراد بين خطي الفالق نظرا لكون هذه المنطقة خطرة كمكان للبناء عليه وقد تمت دراسة هذا الوتستراد من خلال خلق محور وسطي بين طرفي الوتستراد يضم العديد من الجلسات والمظلات للاستفادة منه بصورة جيدة وكذلك تنظيم العديد من المساحات الخضراء انطلاقا من الغاية البيئية التي تمت مراعاتها بدراسة المشروع بأكمله اضافة الى ذلك تم حفر أنفاق مشاة تحت الوتستراد لتأمين الوصل بين الطرفين بطريقة آمنة أما على جانبي الوتستراد فقد تمت دراسة وجود أسواق وحلات تجارية مخدمة للمنطقة .



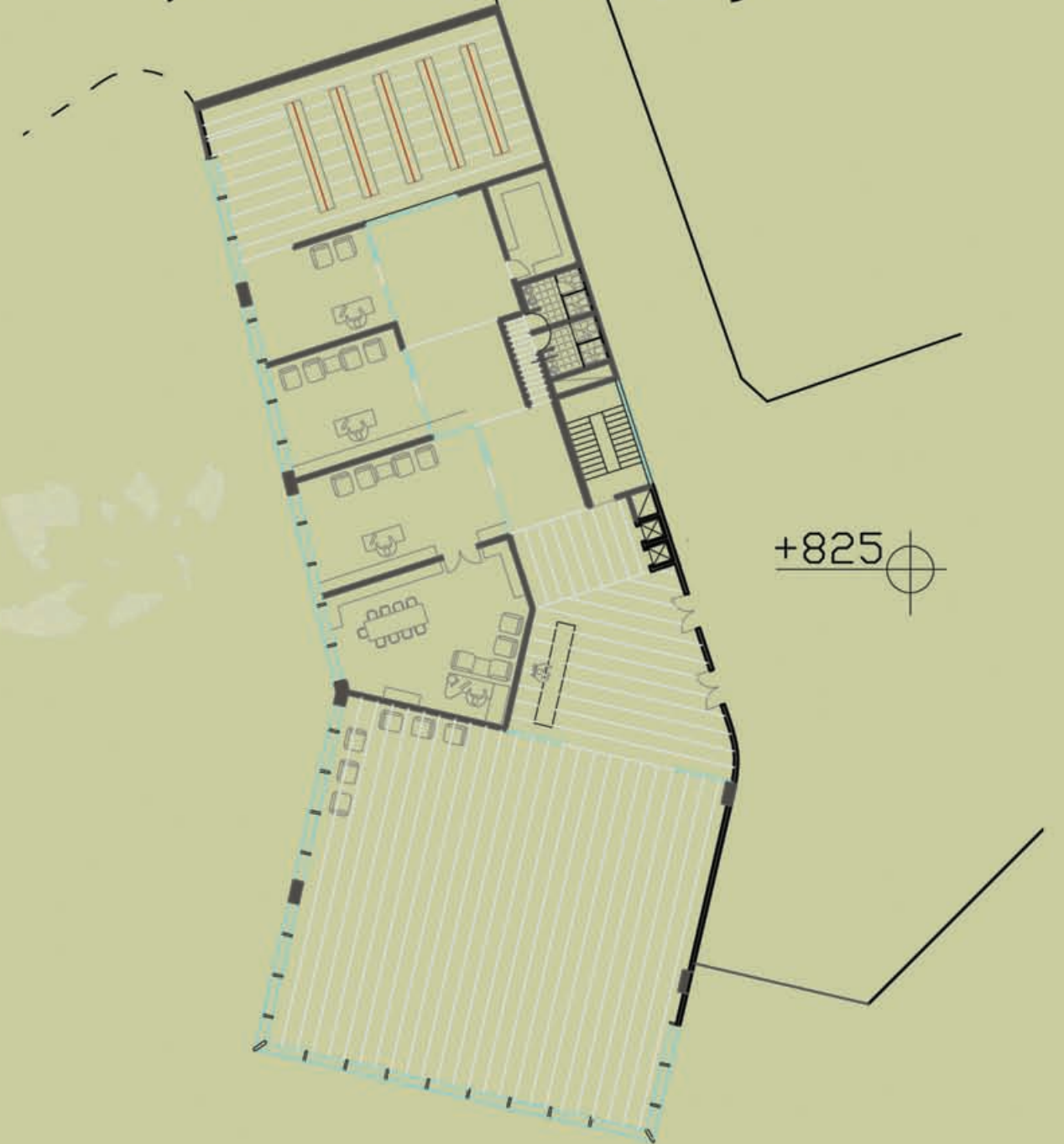


## المركز الثقافي والمعهد التعليمي الحرفي :

في هذه المرحلة تمت دراسة تصميمية وتفصيلية لهذا المركز والوتبط مع المناسيب المختلفة للأرض حيث يتم الدخول لهذا المركز من منسوب المحور التجاري المفاعل كمحور للمشاة أما باقي الطوابق فهي موزعة بما يتناسب مع ميول الأرض أما البرنامج الوظيفي لهذا المركز فهي كما يلي :

الطابق الأول: - صفوف عدد 5 بمساحة 500م<sup>2</sup>  
- كافيتيريا بمساحة 75م<sup>2</sup>  
- أرشيف الكتب بمساحة 150م<sup>2</sup>

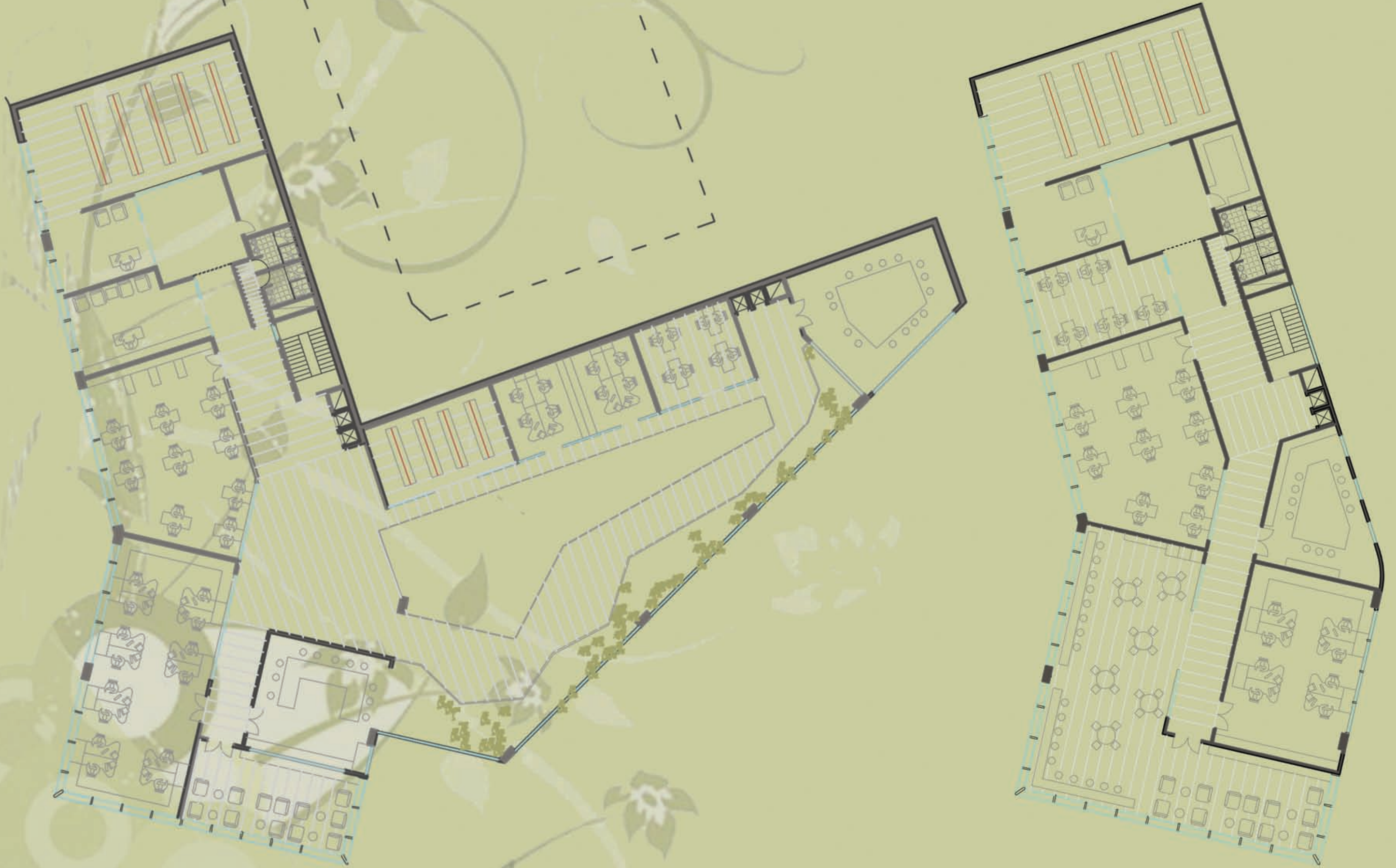
الطابق الأرضي: - معرض للأعمال الحرفية بمساحة 350  
- غرفة المدير بمساحة 65  
- غرفة السكرتيرة بمساحة 55م<sup>2</sup>  
- أرشيف الكتب بمساحة 150م<sup>2</sup>  
- غرف إدارية بمساحة 75م<sup>2</sup>  
- أرشيف الكتب بمساحة 14م<sup>2</sup>



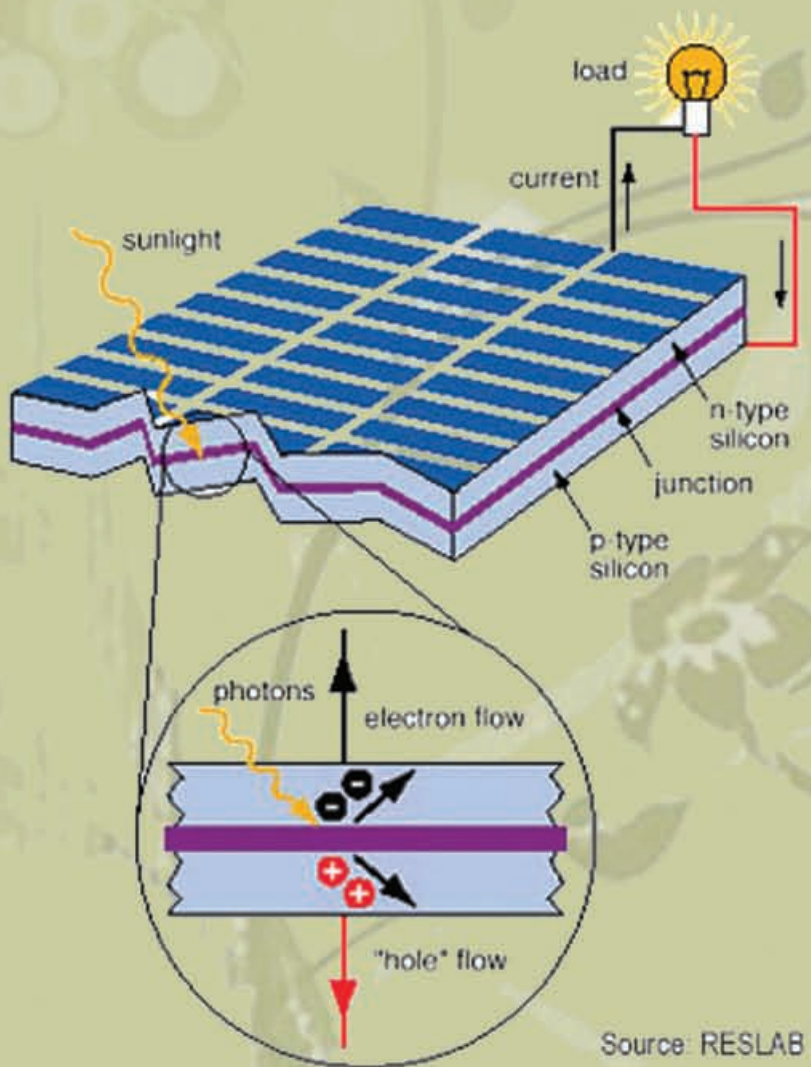


القبو المتكرر: - صفوف عدد بمساحة

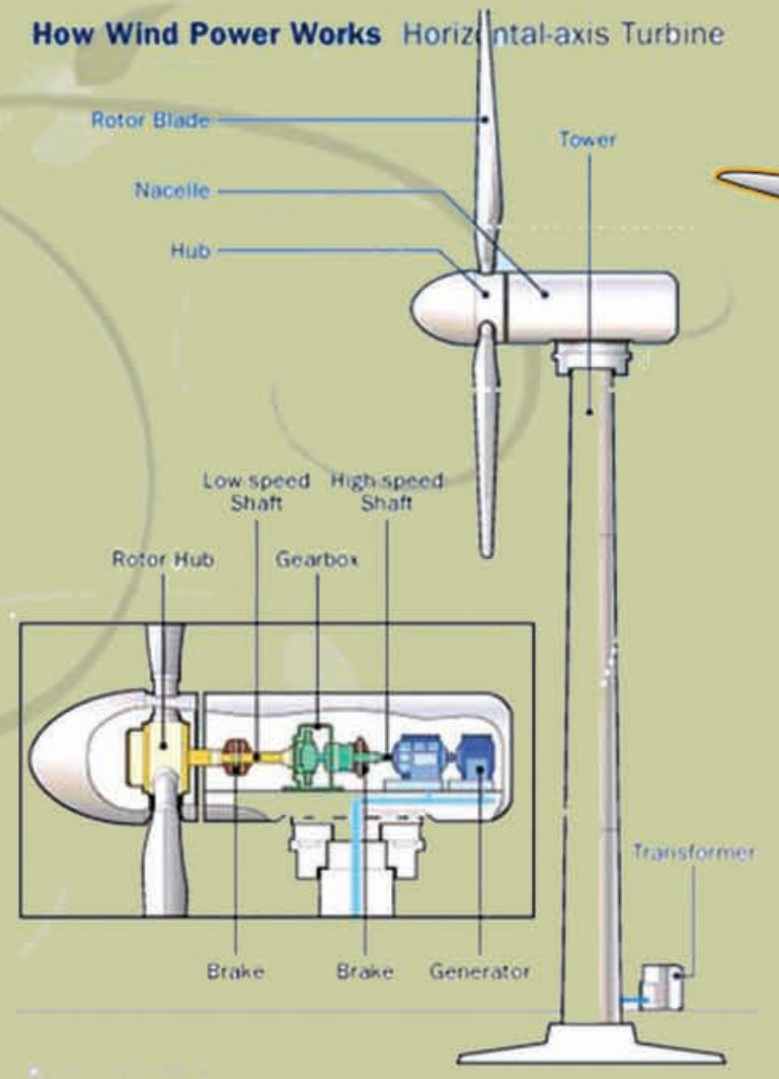
الطابق الأخير: - صفوف عدد 4 بمساحة 2م350  
- كافيتيريا بمساحة 2م225  
- أرشيف الكتب بمساحة 2م150







**How Wind Power Works** Horizontal-axis Turbine



- 1 Rotating generator converts wind energy to electricity
- 2 Transformer increases voltage for transmission to substation
- 3 Substation increases voltage for transmission over long distances
- 4 Transmission to the grid

